



## OBSAH

- 1 Za teplo v budúcom roku zaplatíme menej
- 2 TERMMING mení sídlo i organizačnú štruktúru – *Rozhovor s predsedom predstavenstva Ing. Jozefom Smolkom*
- 2 Zmena v rozpočítavaní tepla pre bytové domy
- 3 Vrakunská biomasa – životné prostredie na jednotku
- 3 V Stupave prvýkrát zasadala Stála komisia
- 4 Stretnutie s odberateľmi v Stupave
- 4 Ako predchádzať vzniku plesní
- 5 Kogenerácia – efektívnejšie využívanie energie
- 5 Nahlášky spotrieb teplej vody
- 6 Semináre o zatepľovaní pre vlastníkov bytov
- 6 Kontakty

## Za teplo v budúcom roku zaplatíme menej

Návrh cien tepla pre rok 2010 predložila spoločnosť TERMMING, a. s. Úradu pre reguláciu sieťových (ÚRSO) odvetví k 31. októbru. Rátala v ňom s miernym nárastom ceny tepla pre domácnosti v nadväznosti na odporúčanie ÚRSO o cene plynu na výrobu tepla pre domácnosti na budúci rok. Dobrou správou pre odberateľov je, že oficiálne vydané rozhodnutie ÚRSO prinieslo v porovnaní s odporúčaním zníženie cien plynu. Upravený návrh cien tepla pre rok 2010 počíta s nasledovnými poklesmi:

### Porovnanie ceny tepla – schválená cena pre rok 2009 a preložený návrh pre rok 2010

	Mesto	Domácnosti	Ostatní odberatelia okrem domácností
Cena tepla spolu	Bratislava	pokles 2-3%	pokles 2-6%
	Malacky	pokles 2%	pokles 4%
	Stupava	pokles 16%	pokles 16%

> pokračovanie na str. 2

## EDITORIAL

Vážení zákazníci,

dovoľte mi v poslednom vydaní Infotermingu na záver tohto roka, keď všetci hodnotíme naše splnené predsavzatia, poďakovať Vám za prejavenu dôveru v mene svojom i v mene celej spoločnosti. Z hľadiska života TERMMINGu bol tento rok skutočne dynamický: hneď v úvode roka potvrdila správnosť našej orientácie na obnoviteľné zdroje plynová kríza. V jarných mesiacoch nás potom hlavne v Malackách, kde pôsobíme aj ako správca, zamestnalo vyúčtovanie, ktoré komplikovali viaceré špecifiká – zavedenie spotrebnej dane zo zemného plynu, regulácia cien plynu na výrobu tepla pre domácnosti, viacero cenových období v roku 2008, nové jednotky, zavedenie eura a pod. Okrem toho sme odkúpili tepelno-energetické zariadenia v bratislavskej Vrakuni, kde sme začali s prípravou ďalšej investície do obnoviteľného zdroja – rekonštrukcie kotolne na drevnú štiepku.

Po dobrých skúsenostiach so štiepkovou kotolňou v Malackách sme na centrálnu kotolňu K8 pripojili aj kotolňu K2, čím sa zvýšil podiel zásobovania teplom z obnoviteľného zdroja v meste. Svoj kladný postoj k alternatívnym zdrojom energie sme prezentovali aj na konferencii *Lesná biomasa – perspektívny zdroj energie*, ktorá sa konala za účasti predsedu vlády a troch ministrov (hospodárstva, pôdohospodárstva a životného prostredia). Príspevkom našej spoločnosti bol krátky publicistický film, ktorý si môžete stiahnuť na našom webe (pod položkou *Životné prostredie*). Okrem spomínaných aktivít samozrejme pracujeme na rozširovaní výroby – od nového roka kúrime už aj v meste Stupava. To je len krátky výpočet aktivít, o ktorých sme Vás priebežne informovali aj na našej webovej stránke a v Infotermingu.

Čo je však podstatné pre nadchádzajúce obdobie, na základe našich kalkulácií a predloženého návrhu na cenu tepla pre rok 2010, máme pre odberateľov dobrú správu – pri celkovej cene tepla pre domácnosti v Bratislave a Malackách počítame so znížením ceny od 2% do 3%. Pre ostatných odberateľov okrem domácností cena klesne približne o 2-6% (podrobnejšie v článku *Za teplo v budúcom roku zaplatíme menej*). Rovnako je dôležitá aj informácia interného charakteru – o zmene organizačnej štruktúry a sídla spoločnosti (interview *TERMMING mení sídlo i organizačnú štruktúru*). Prajem Vám v mene všetkých zamestnancov a predstavenstva TERMMINGu pokojné prežitie sviatkov, veľa zdravia a optimistický vstup do roku 2010.

Terézia Osuská  
členka predstavenstva  
riaditeľka Prevádzky Malacky

> pokračovanie zo str. 1

**Zhrnutie:** Pokiaľ ide o variabilnú zložku ceny tepla pre domácnosti výhodu majú odberatelia v Malackách, ktorí sú zásobovaní teplom z drevnej štiepky. Jej cena je v porovnaní s plynom nižšia, čo sa okamžite prejaví v cene tepla ešte väčším rozdielom. Zníženie ceny variabilnej zložky nastalo vo všetkých prípadoch – u domácností i ostatných odberateľov.

**Pri celkovej cene tepla pre domácnosti v Bratislave a Malackách počítame so znížením od 2% do 3%. Pre ostatných od-**

**berateľov okrem domácností cena klesne približne o 2-6%. Významný pokles čaká od nového roka Stupavčanov, ktorí budú mať oproti predchádzajúcemu dodávateľovi cenu nižšiu o 16%.**

**Uvedené percentá znamenajú úsporu 13-23€ za rok pre rodinu v bežnom trojizbovom byte v Bratislave, 15€ pre rovnaký byt v Malackách a až 101€ v Stupave.**

Vďaka úsporným opatreniam (zatepľovanie a pod.) a klimatickým zmenám (teplejšie zimy) predpokladáme, že odberatelia reálne zaplatia menej ako v tomto roku.

## TERMMING mení sídlo i organizačnú štruktúru

Od vydania predchádzajúceho čísla Infomagazínu je najväčšou internou aktualitou zmena organizačnej štruktúry spoločnosti a v súvislosti s tým aj zmena sídla. Čo predchádzalo týmto závažným krokom nám v rozhovore vysvetlil Ing. Jozef Smolka, predseda predstavenstva TERMMINGu.

**Aké boli rozhodujúce faktory, ktoré viedli k takým zásadným zmenám ako je zmena organizačnej štruktúry spoločnosti a zmena sídla?**

Faktorov bolo samozrejme niekoľko – od vnútrofirmy po celospoločenské. Zmenila sa pozícia majoritného akcionára TERMMINGu – spoločnosti Comeron SPS, ktorá získala majoritu aj v ďalších spoločnostiach, dodávajúcich teplo v lokalite Záhorie. Okrem toho sme nemohli nebrať do úvahy hospodársku krízu ako celospoločenský faktor, pretože platby za teplo významnou mierou zatažujú rodinný rozpočet našich odberateľov. Zároveň však limitmi nákladov zo strany Úradu pre reguláciu sieťových odvetví stále viac nákladov na cenu tepla tvorí položku „neoprávnené“, čo má negatívny dopad aj na našu investičnú činnosť

**Aké boli teda ďalšie vaše kroky?**

Po podrobných analýzach a vypracovaní stratégie sme prijali filozofiu reštrukturalizácie spoločností v skupine Comeron Group. Viacero spoločných činností bude vykonávať centralizovane materská spoločnosť Comeron SPS, čím sa pre teplárenské spoločnosti v skupine znížia režijné náklady, a to by malo mať pozitívny efekt na cenu tepla.

**Čo konkrétne sa od januára v TERMMINGu zmení?**

Súčasťou optimalizácie nákladov je aj zmena sídla spoločnosti a prevádzkovej adresy v Bratislave, ktorú schválilo valné zhromaždenie spo-

ločnosti na svojom zasadnutí 29. októbra 2009. Spoločnosť sa sťahuje do priestorov, kde sídli aj materská firma Comeron SPS na Hviezdnej 2 (Podunajské Biskupice). Tým sa ušetrí ďalšie režijné náklady za prenájom. Na Prevádzke Bratislava Záhradnícka 46 od 1. januára 2010 zostáva len riaditeľ prevádzky Ing. Jozef Valach a energetický úsek. Všetky ostatné oddelenia a úseky sú presťahované na Hviezdu 2. V tejto súvislosti upozorňujeme zákazníkov aj na zmeny e-mailových adries a telefónnych čísel, ktoré nájdete aktualizované na konci tohto vydania Infotermingu a podrobne v kontaktoch na našom webe. Veríme, že si naši zákazníci na zmenu rýchlo zvyknú a uvedené kroky nám prinesú efekt nielen v úspore nákladov pre odberateľa, ale aj v operatívnejšom a kreatívnejšom riadení spoločností v skupine a posilnení pozície na trhu.



**Ďakujem za rozhovor.**

## Zmena v rozpočítavaní tepla pre bytové domy

Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) č. 358/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. č. 630/2005 o rozúčtovaní tepla, sa od januára 2010 zmení spôsob rozpočítavania tepla medzi krajnými bytmi a tými, ktoré sú v strede bytového domu. Vyhláška je účinná od 15. 9. 2009 a prvýkrát sa podľa nej bude postupovať pri rozpočítaní dodaného množstva tepla za rok 2010.

**Čo sa mení v dome, v ktorom byty majú na radiátoroch pomerové rozdeľovače tepla alebo merače tepla?**

Náklady v dome na vykurovanie sa budú naďalej deliť na základnú zložku a spotrebnú zložku. Ich vzájomný podiel sa však mení.

**Základná zložka** sa rozpočítava konečným spotrebiteľom podľa podlahovej plochy bytu, nebytových priestorov a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa a priemeru základnej zložky na m<sup>2</sup> vypočítaného z podlahovej plochy všetkých bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania.

**Spotrebná zložka** sa rozpočítava podľa hodnôt nameraných na pomerových rozdeľovačoch tepla alebo určených meradlách tepla.

**Aktuálny stav:**

Podiel základnej zložky pri rozpočítavaní tepla vyhláška Regulačného úradu určovala doteraz na 40 % a spotrebnej zložky na 60%, ak sa vlastníci nedohodnú inak (zákon č. 182/1993 Z. z. v platnom znení).

**Nová vyhláška:**

Po novom je podiel základnej zložky 60 % a podiel spotrebnej zložky 40 % za podmienky, že sa vlastníci bytov nedohodnú inak (zákon č. 182/1993 Z. z. v platnom znení).

Podiel základnej a spotrebnej zložky bude teda vo všeobecnosti úplne opačný ako doteraz. TERMMING ako správca bytových domov požiadala ÚRSO – legislatívno-právny odbor o usmernenie, ako vykonávať výúčtovanie pre

konečného spotrebiteľa za rok 2010, nakoľko vo väčšine domov v správe spoločnosti sú inštalované pomerové rozdeľovače tepla a dohodnuté podmienky rozúčtovania nákladov v zmysle pôvodnej vyhlášky č. 630/2005 Z. z.

**Koeficienty sa nemenia**

Množstvo minúteho tepla, ktoré na radiátoroch namerajú merače, sa pri rozpočítavaní tepla v bytoch s nevhodnými polohami znižuje. Regulačný úrad v tomto smere odporúča koeficienty, ktoré sa oproti minulej vyhláške nemenia. Koeficientmi sa vynásobí nameraná spotreba tepla, čím sa zníži. Byty v dome si však môžu zvoliť vlastné koeficienty.

**ÚRSO odporúča koeficienty na nasledujúcej úrovni:**

- miestnosť s dvoma vonkajšími stenami (rohová miestnosť) - 0,90
- miestnosť s dvoma vonkajšími stenami, z ktorých jedna smeruje na sever alebo východ - 0,82
- tretia stena susediaca s vonkajším prostredím - 0,93
- najvyššie podlažie - plochá strecha - 0,80
- najvyššie podlažie - pod nevykurovanou, neupravenou povalou - 0,85
- najnižšie podlažie - nad terénom, nevykurovanou pivnicou - 0,80

## Vrakunská biomasa – životné prostredie na jednotku

V našom infomagazine vás pravidelne informujeme o postupe prác na rekonštrukcii výhrevne Železničná vo Vrakuňi. Z čisto plynovej kotolne sa stane dvojpalivová – na výrobu tepla bude používať okrem zemného plynu najmä drevnú štiepku. Šesť mesiacov podrobovali zámer analýzám dotknuté inštitúcie štátnej správy a samosprávy. Okrem Stavebného úradu Vrakuňa posudzoval projekt aj Magistrát hlavného Mesta Bratislavy a Obvodný úrad

životného prostredia v Bratislave. Na základe ich požiadaviek bola vypracovaná podrobná dopadová štúdia na životné prostredie, ku ktorej sa vyjadrovalo 17 inštitúcií. Nakoniec žiadna z nich nemala záporné stanovisko, no rešpektovanie súboru ich pripomienok znamenalo dopracovať technický projekt. Pre Bratislavčanov či samotných Vrakuňčanov je najdôležitejší fakt, že napriek tomu, že pôvodný projekt spĺňal emisné limity znečisťujúcich látok, po viacerých konzultáciách pristúpil TERMMING k uplatneniu emisných limitov na

úrovni 40% oproti tým, ktoré požaduje zákon. V porovnaní s našou kotolňou na biomasu v Malackách teda ešte zvyšujeme kvalitu filtrácie o ďalší stupeň – na požiadanie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave sme k pôvodným dvom filtrom do technického projektu doplnili ešte jeden navyše. V súčasnosti je už právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby a naplno sa pracuje na dokumentoch pre stavebné konanie.

## V Stupave prvýkrát zasadala Stála komisia

Na základe ustanovení nájomnej zmluvy sa 24. novembra 2009 pod vedením primátora Stupavy uskutočnilo prvé pracovné zasadnutie Stálej komisie pre koordináciu činností súvisiacich s prevádzkou tepelno-energetických zariadení. V Stálej komisii majú svoje zastúpenie predstavitelia prenajímateľa: Ing. Ľubomír Žiak (primátor Mesta Stupava), Mgr. Ivan Ďuďák (odborník na energetiku), Ing. Jozef Ukropec (poslanec MZ, odborník v záležitostiach ekonomiky), Ján Šimek (zástupca odberateľov). Za nájomcu sú to jeho štatutárni zástupcovia: Ing. Jozef Smolka, Ing. Martin Pernecký a Terézia Osuská.

Komisia sa zaoberala základnými dokumentami pre svoje legitímne fungovanie – rokovacím poriadkom a štatútom. K predloženým návrhom vniešl prítomní pripomienky a návrhy na zmeny, ktoré by mali byť na ďalšom zasadnutí schválené, aby od nového roka nadobudli právoplatnosť.

V zmysle nájomnej zmluvy si členovia komisie zvolili svojho predsedu (Ing. Ukropec) a podpredsedu (p. Osuská). Zaoberali sa aj stavom príprav na prevzatie tepelno-energetických zariadení a skonštatovali, že prebiehajú podľa schváleného harmonogramu. V súčasnosti sa identifikuje predmetný majetok a pripravujú sa zmluvy na dodávku a odber tepla s jednotlivými odberateľmi. TERMMING si rozšíril povolenie na podnikanie v tepelnej energetike o Stupavu, predložil na Regulačný úrad predbežný návrh ceny tepla pre budúci rok a rokuje s SPP o cenách plynu na výrobu tepla pre ostatných odberateľov okrem domácností. Všetko teda smeruje k plynulému prevzatiu tepelného hospodárstva k 1. januáru 2010.

Na najbližšom zasadnutí sa Stála komisia bude v súlade s nájomnou zmluvou zaoberať návrhom dlhodobého plánu investičných akcií.

## Stretnutie s odberateľmi v Stupave

TERMMING ako nový prenajímateľ tepelno hospodárstva v Stupave od nového roka usporiadal v spolupráci s Mestom Stupava 25. novembra 2009 v podvečerných hodinách v Kultúrnom dome stretnutie s odberateľmi, ktorí odoberajú teplo z centrálného zdroja. Za prítomnosti primátora Ing. Ľubomíra Žiaka a prednostky JUDr. Eleny Jaďuďovej, rovnako ako zástupcov TERMMINGu: Ing. Jozefa Smolku (predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa) a Terézie Osuskej (členky predstavenstva a riaditeľky Prevádzky Malacky) si Stupavčania mali možnosť vypočuť históriu spoločnosti, ako aj plány s tepelným hospodárstvom mesta na najbližšie i strategicky dlhšie obdobie.

Ing. Smolka vo svojej prezentácii konkrétne popísal základné aktivity spoločnosti v oblasti zveľaďovania tepelno-technických zariadení: zvyšovanie ich účinnosti, zlepšenie prevádzky a ekonomiky zdrojov, investície viac ako 1,5 mil. eur za dobu nájmu. Uvedené kroky by mali viesť už v roku 2010 k výhodnejšej cene tepla – pri súčasných cenách plynu približne o 100 Sk/GJ (3,32 €/GJ) menej ako v tomto roku. Nakoľko je lokalita Stupavy zvlášť vhodná pre umiestnenie kotolne na drevnú štiepku, patrí táto investícia medzi strategické zábery pre roky 2013 – 2014. Je smozrejmé, že jej realizácia bude podliehať schváleniu Stálej komisie, rovnako ako Mestského zastupiteľstva v Stupave, ako aj vyjadreniu občanov.

Zo strany zúčastnených Stupavčanov zazneli na stretnutí najmä otázky na cenovú politiku spoločnosti, obavy o dopad plánovaných investícií a tiež odpájania od centrálného zdroja na cenu tepla. Ing. Smolka zúčastnených ubezpečil, že TERMMING prezentované sľuby o úspore dodrží prostredníctvom svojho ekonomického aj technického know-how. Naopak vyjadril cieľ spoločnosti v najbližších 3-5 rokoch presvedčiť aj ostatných obyvateľov, že teplo z centrálného zdroja je komfortné, lacné a kvalitné.

## Aktuálne Ako predchádzať vzniku plesní

V zimnom období s chladnejším počasím nepociťujeme tak často prirodzenú potrebu v byte vetrať, ako je to v teplých letných mesiacoch. Zvyšujúca sa vlhkosť prostredia potom môže byť príčinou vzniku plesní, ktorým sa darí predovšetkým na miestach, kde do bytu preniká chlad a vlhkosť. Tam sa začínajú množiť a tvoria nevzhľadné flaky a „mapy“. Z hľadiska zabránenia vzniku plesní je v byte potrebné udržiavať relatívnu vlhkosť vzduchu v rozsahu 40-50%, v žiadnom prípade by nemala prekročiť hodnotu 60%. Úroveň vlhkosti v byte sa dá ľahko overiť pomocou vlhkomera. Ak už sa plesne v byte vyskytnú, je potrebné zvýšiť teplotu prostredia a častejšie vetrať, prípadne vytvoriť stále prúdenie vzduchu – prievan, ktorý plesne neznášajú.

### Tu je niekoľko tipov, ako sa pred plesňami chrániť:

- správne regulujte teplotu v byte
- udržiajte ideálnu vlhkosť prostredia
- pozor na veľké množstvo kvetov v byte (zvyšujú vlhkosť)
- pozor na práce, ktoré zvyšujú vlhkosť prostredia, ako je pranie, resp. sušenie bielizne a žehlenie
- počas varenia využívajte funkciu digestora v kuchyni
- zabezpečte dostatočnú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach pravidelným vetraním, pričom vetrajte krátko a intenzívne na plný profil okna
- pravidelne kontrolujte tesnosť odpadov z vane, umývadla, ventilov ústredného kúrenia a vodovodných batérií
- pravidelne upratujte s použitím vhodných čistiacich prostriedkov
- pokiaľ sa plesne už objavila, v mieste výskytu ošetrte protiplesňovým prípravkom maľbu a to vo väčšej ploche ako sa plesne vyskytuje
- na povrch stien po odstránení plesne je nutné minimálne 2-krát až 3-krát použiť protiplesňový náter, bez zabránenia vzniku plesne sa nedoporučuje tapetovať
- skontrolujte tesnosť okien a balkónových dverí
- uveďte si, že výmenou drevených okien za okná plastové automaticky zvýšite vlhkosť v byte z dôvodu takmer dokonalej tesnosti nových okien, dbajte na správnu montáž nových okien bez vzniku tepelných mostov
- neumiestňujte nábytok tesne ku stenám, aby sa zachovalo prúdenie vzduchu okolo stien (minimálna medzera je 5 cm), drevo je niekedy obľúbeným materiálom pri tvorbe interiéru, jeho nevýhodou však je, že ako materiál organického pôvodu je ľahko a často napádaný biologickými škodcami, medzi ktorých patria i plesne, preto je potrebné venovať ochrane dreva značnú pozornosť
- pre trvalú likvidáciu plesne je potrebné odstrániť príčiny jej vzniku, zlikvidovať tepelné mosty v stavebných konštrukciách, ideálne je vykonať vonkajšie zateplenie objektu, opraviť tesnenie škár medzi panelmi, zlepšiť ventiláciu v byte (sprevádzkovať odsávače v kuchyni a kúpeľni), znížiť vlhkosť v byte, ak je nad odporúčanú hranicu (menej kvetov, vetranie, nesusiť bielizeň v byte)

# Kogenerácia – efektívnejšie využívanie energie

V posledných rokoch vystupuje čoraz viac do popredia neustála potreba znižovania nákladov na energetickú prevádzku stavebných objektov, pričom v nejednom prípade sa už pri projektovej príprave objavuje potreba čiastočnej, ba dokonca úplnej nezávislosti od externých dodávok energií.

Jednou z možností ako zabezpečiť tieto potreby je použitie kogeneračnej jednotky, ktorá pracuje na princípe spoločnej výroby elektrickej energie a tepla. Plynový spaľovací motor poháňa generátor, ktorý vyrába elektrickú energiu. Pri tejto výrobe vzniká teplo, ktoré sa v rozsahu až do 90 % využíva na vykurovanie a prípravu teplej vody.

V minulosti boli kogeneračné jednotky známe len z využívania v paroplynových elektrárnach, avšak vývoj v posledných rokoch umožnil výrobu a inštaláciu aj jednotiek s elektrickým výkonom od 5 kW, pričom tepelný výkon sa pohybuje v rozsahu 10,3 – 12,5 kW. To znamená, že takáto kogeneračná jednotka je vhodná už

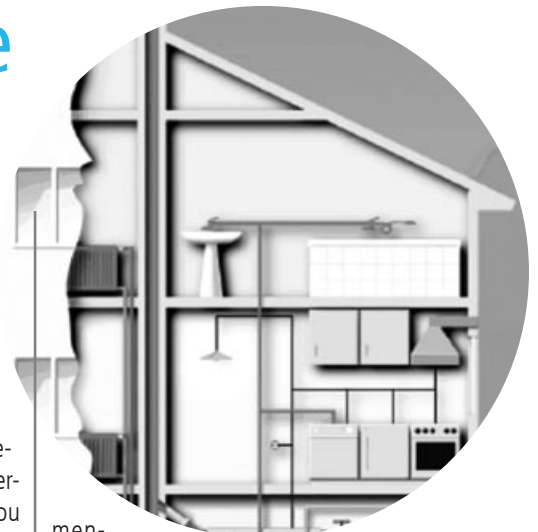
aj pre potreby rodinného domu. Odstupňovanie výkonov umožňuje využívanie prakticky v každom stavebnom objekte. Jednotka je pripojená paralelne k elektrickej sieti, pričom teplo a elektrina sa vyrábajú súčasne. Elektrickú energiu je možné predať do distribučnej siete alebo v prípade potreby použiť v ostrovej prevádzke pre vlastnú potrebu. Vyrobené teplo sa pri malých objektoch používa predovšetkým pre vlastnú potrebu, ale nie je vylúčená ani jeho primeraná distribúcia. Prebytkové teplo mimo hlavného vykurovacieho obdobia možno využiť aj na výrobu chladu, a tak ešte viac zvýšiť

efektívnosť v priebehu celého roka.

Hlavným prínosom prevádzkovania kogeneračnej jednotky je krytie nákladov na spotrebovaný plyn predajom elektrickej energie distribučnej spoločnosti až do výšky 90%. V prípade ostrovej prevádzky je tento prínos síce nižší, ale vtedy je väčšinou rozhodujúca možnosť pokrývať energetickú potrebu objektu aj mimo dosahu energetických nosičov, pretože veľkou výhodou kogeneračnej jednotky je i možnosť náhrady plynu za vykurovací olej alebo propán bután. V prípade ostrovej prevádzky je možné kogeneračnú jednotku doplniť ďalšími modulárnymi zariadeniami ako napr. fotovoltaickými článkami alebo solárnymi panelmi, ktoré ešte viac zvyšujú spoľahlivosť takéhoto riešenia.

Technické riešenie spočíva v pevnom prepojení spaľovacieho motora a asynchrónneho generátora jednostupňovou prevodovkou, ktoré sú v skrini vybavenej tepelnou a zvukovou izoláciou. Aby sa zabránilo prenosu zvuku všetky spoje a prípojky sú realizované flexibilnými hadicami. Jednotka je regulovaná

potrebou tepla a nad konštantným elektrickým výkonom, výrobou tepla, prívodom plynu, pripojením na sieť a bezpečnosťou prevádzky dohliada integrovaný riadiaci systém. K jednotke je možné pripojiť i reguláciu TUV a teploty vo vykurovacích rozvodoch. Komunikácia s integrovanou riadiacou jednotkou a aktualizácia softwaru riadiaceho systému a jednotiek sa uskutočňuje priamo alebo diaľkovo. Odvod spalín je obvykle do komína a ich teplotu je možné znížiť dodatočným kondenzačným vý-



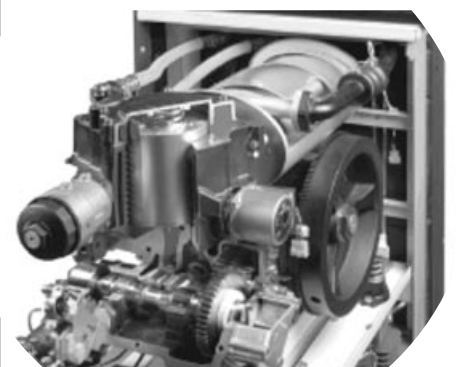
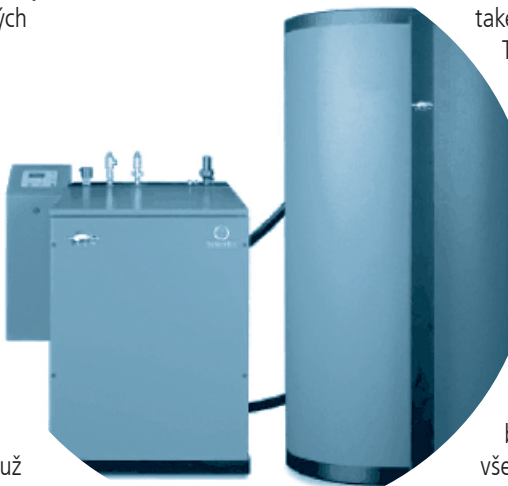
men-  
níkom.

Koncepcia plynového motora zabezpečuje nízke hodnoty emisií a celý systém je možné doplniť navyše katalyzátorom.

Ideálne je použitie kogeneračných jednotiek predovšetkým pri rekonštrukciách stavebných objektov, kde na základe analýzy vieme navrhnúť optimalizované technické riešenie a vyrátať finančnú návratnosť vložených prostriedkov.

Aj spoločnosť TERMMING uvažuje v strednodobom horizonte s realizáciou pilotných projektov pre rodinné domy, bytové domy a kotolne a taktiež uvažuje o poskytnutí podporných služieb spojených s inštaláciou a prevádzkovaním systémov.

Bližšie informácie o kogeneračných systémoch poskytnú: Ing. Hilar Gese, mobil: 0049 170 3855448, Ing. Jurčík, 0905 273 486 alebo Ing. Horínek 0905 547 061



## Nahlášky spotrieb teplej vody

Žiadame správcovské spoločnosti na okruhoch, kde sa rozpočítavajú náklady na teplú vodu, aby nám písomne nahlásili potrebné údaje do 15. januára 2010. Upozorňujeme na **zmenu adresy sídla spoločnosti: TERMMING, a. s., Hviezdna 2, 821 06 Bratislava 214.**

**Ďakujeme za pochopenie.**

## Semináre o zatepľovaní pre vlastníkov bytov

Ak uvažujete o možnosti zateplenia pre váš bytový dom, neváhajte nás osloviť. TERMMING v spolupráci s firmou DOVA, s. r. o. (výhradný dodávateľ zatepľovacích systémov a iných produktov KABE Farben) organizuje semináre o zatepľovaní s prezentáciou ponuky konkrétne pre váš bytový dom. Ako správca s dlhoročnými skúsenosťami vám vieme poskytnúť rady a pomoc pri zabezpečovaní projektovej

dokumentácie, oslovení a výbere certifikačných dodávateľov, pri voľbe stratégie financovania a pri dohliadaní na samotnú realizáciu (nie však v zmysle stavebného dozoru).  
Kontakt: malacky@termming.eu, do subjektu vpište: Zatepľovanie.

### V nasledujúcom čísle 1/2010 vám prinesieme:

Infomagazín v novom šate spoločný pre členov Comeron Group – prevádzky TERMMINGu v Bratislave, Malackách a Stupave a pre Službyt v Senici vám prinesieme v marci 2010. Aj naďalej vás budeme informovať o aktualitách z oblasti tepelnej energetiky, legislatívy a prinesieme aj lokálne novinky z jednotlivých regiónov spoločnosti v skupine.

## Kontakty

Upozorňujeme vás na novú adresu sídla a s tým súvisiacu zmenu niektorých kontaktov:

#### Prevádzka Bratislava:

##### Riaditeľ Prevádzky BA a úsek energetiky:

TERMMING, a. s.  
Záhradnícka 46  
820 05 Bratislava 25

#### Prevádzka Bratislava:

##### Sídlo spoločnosti a všetky ostatné úseky:

TERMMING, a. s.  
Hviezdna 2  
821 06 Bratislava 214

#### Odbor/oddelenie:

Sekretariát

Odbor energetickej výroby a služieb  
Dispečing (nonstop):

#### Tel.:

Tel./Fax: 02/5556 4110  
Tel.: 02/5556 4092  
02/5556 4209  
02/5556 5961

#### e-mail:

termming@termming.eu

energo@termming.eu

Poruchy v zásobovaní teplom môžete hlásiť v pracovných dňoch od 7.00 – 15.30 hod. aj na čísla: **02/5556 4209 • 02/5556 4092**

#### Prevádzka Malacky:

TERMMING, a. s.  
Kollárova 375/17  
901 01 Malacky

#### Odbor/oddelenie:

Sekretariát

Odbor energetickej výroby a služieb  
Odbor informačnej sústavy  
Oddelenie predpisu nájomného  
Technik správy domov  
Tepelný technik  
Dispečing (nonstop):

#### Tel.:

034/7962 111  
Fax: 034/ 7962 130  
034/7962 126  
034/7962 123  
034/7962 128  
034/7962 118  
034/7962 116  
034/772 3511

#### e-mail:

malacky@termming.eu  
marsalek@termming.eu  
kadnarova@termming.eu  
burclova@termming.eu  
kovacova@termming.eu  
scepan@termming.eu

#### Stránkové hodiny

- Prevádzka Malacky-

pondelok:  
7.00 – 11.30 12.30 – 15.30  
streda:  
7.00 – 11.30 12.30 – 17.00  
piatok:  
7.00 – 11.30 12.30 – 14.00

## O spoločnosti

**TERMMING, a. s.** je slovenská súkromná spoločnosť pôsobiaca v oblasti energetiky. Pre svojich klientov zabezpečuje: výrobu, dodávku a rozvod tepla a TÚV z vlastných aj prenajatých zariadení, výrobu a distribúciu chladeného a vetraného vzduchu (klimatizácia), outsourcing tepelného hospodárstva, komplexnú správu a servis pre polyfunkčné, prevádzkové a obytné budovy, rovnako aj inžiniersko-investorskú činnosť v tejto oblasti.

Spoločnosť bola založená v roku 1995 ako Terming, s. r. o. Jej prioritným poslaním bolo riešiť problém nehospodárnych a nekvalitných dodávok tepla v lokalite Bratislava - Staré Mesto, postupne likvidovať 82 hnedouhoľných a koksových kotolní a zvýšiť kvalitu služieb v oblasti správy, údržby a opráv objektov, čo sa jej darilo už prvých rokoch existencie. Územie Starého Mesta však už dávno prekročila. V roku 2006 splynula so spoločnosťou Službyt Malacky, a. s. (založenou v roku 1998). V súčasnosti poskytuje svoje služby pod obchodným menom Terming, a. s. aj klientom v bratislavskom Novom Meste, Petržalke či Vrakuni, ako aj v Malackách, Stupave, Veľkých Levároch a Plaveckom Štvrtku.