

OBSAH

- 1 Cena tepla pre rok 2009 – veľká neznáma
- 2 Od novembra nové ceny tepla
- 3 Ceny plynu pre domácnosti regulované
- 3 Rok 2008 v znamení modernizácií
- 4 Zelená pre zelenú energiu vo Vrakuňi
- 4 Seminár o novinkách v energetickej legislatíve
- 4 Kontakty

EDITORIAL

Vážená pani, vážený pán,

dovoľte, aby som Vám v predvianočnom čase v mene celej spoločnosti i v mene svojom poďakoval za prejavenu dôveru. V týchto zložitých časoch, keď ceny energií stúpajú, sa snažíme výraznou mierou prispieť k tomu, aby sme náklady domácností i ostatných odberateľov udržali v čo najrozumnejších hraniciach. Preinvestovaním takmer 200 mil. korún v posledných dvoch rokoch sme výrazne prispeli k zlepšeniu technických účinností našich výrobných i distribučných zariadení, čo sa prejavilo miernejším nárastom cien oproti iným výrobcam a dodávateľom.

Nové pravidlá regulácie cien plynu na vykurovanie domácností nám dávajú ďalšie šance udržať prijateľnú cenu tepla pre domácnosti aj naďalej. Už dnes vieme, že pokiaľ do konca roka nedôjde k zásadným zmenám, ceny tepla pre

rok 2009 stúpnu len veľmi mierne. Svoj diel môžete pridať v rámci šetrenia a efektívnosti dodávok aj Vy na strane odberu a spotreby, aby Vaše náklady v konečnom dôsledku nestúpili vôbec.

Preto verím, že záver roka strávite v radostnej atmosfére pod vianočným stromčekom v kruhu Vašej rodiny a blízkych, a nie smútkom nad očakávaným vyúčtovaním cien tepla za rok 2008 či v obavách, ako pokryjete svoje náklady na dodávku tepla v roku 2009. Prajem Vám v mene všetkých zamestnancov a predstavenstva TERMMINGu pokojné prežitie sviatkov a optimistický vstup do roku 2009.

Ing. Jozef Smolka
predseda predstavenstva, generálny riaditeľ

Cena tepla pre rok 2009 – veľká neznáma

Ako sme Vás informovali v predchádzajúcom čísle Infotermingu, nový výnos Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) č. 6/2008 zavádza podstatné zmeny v konštrukcii cien tepla pre obdobie rokov 2009 – 2011. V cenovom rozhodnutí pre budúci rok napríklad nenájdete rozdelenie cien podľa stupňa odberu – výnos zaviedol tzv. spoločnú cenu. Konkrétne pre TERMMING to znamená, že bude mať schválené tri ceny zodpovedajúce trom lokalitám: cenu pre odberateľov v Bratislave okrem MČ Vrakuňa, cenu pre Vrakuňu a cenu pre Malacký.

Zároveň bude každá z týchto cien rozdelená nielen na fixnú a variabilnú zložku ako doteraz, ale variabilná zložka sa rozdelí na cenu pre domácnosti a cenu pre ostatných odberateľov – v súlade s ďalším platným rozhodnutím ÚRSO č. 0044/2008/P, ktoré reguluje cenu plynu na výrobu tepla pre domácnosti (k dispozícii na webovej stránke úradu).

Takáto kategorizácia odberateľov je však možná len na základe overených údajov, ktoré „teplárom“ poskytnú „správcovia“. Na tomto mieste chceme preto poďakovať všetkým

správčovským spoločnostiam, bytovým družstvám a spoločenstvám vlastníkov, ktoré zareagovali na naše výzvy a potrebné údaje nám nahlásili v požadovanom termíne. Vďaka tomu sa nám podarilo veľmi operatívne uzatvoriť dodatky ku zmluvám na dodávku a odber plynu a v súlade s platnou legislatívou podať na ÚRSO relevantný návrh ceny tepla pre rok 2009. (Viac o regulácii plynu v článku Ceny plynu pre domácnosti regulované).

Rozhodnutie o cene sa komplikuje

Pokúsme sa zrekapitulovať si, aké zmeny si pozorný zákazník všimne v novom cenovom rozhodnutí:

- spoločnú cenu vzhľadom na lokalitu odberu
- delenie na fixnú a variabilnú zložku ceny výnos ponechal, no variabilná zložka má dve sadzby: pre odberateľov definovaných ako domácnosti (cena plynu regulovaná a navyše oslobodená od spotrebnej dane) a ostatných odberateľov (ktorým sa cena fakturuje v plnej výške vrátane spotrebnej dane)
- FZ sa odvodzuje od novej veličiny – regulačného príkonu, ktorý sa stanovuje na 3-ročné regulačné obdobie (2009 – 2011)
- navyše od nového roka v súlade s platným výnosom fakturujeme fixnú (FZ) aj variabilnú zložku (VZ) ceny tepla v nových jednotkách – FZ v Sk/kW, resp. v €/kW a VZ v Sk/kWh, resp. v €/kWh

Ako vidíme, každá zo zložiek ceny sa meria v iných jednotkách, preto upozorňujeme zákazníkov, že nemožno sčítavať jednotkový náklad na FZ a VZ ceny ako doteraz. Uvedená zmena sa odrazí aj v nových splátkových kalendároch pre budúci rok. Pre zlepšenie orientácie v danej problematike uvádzame nižšie príklady prepočtu nových merných jednotiek a príklad výpočtu regulačného príkonu pre fiktívneho odberateľa. Na vysvetlenie niektorých výrazov môžete rovnako použiť energetický slovníček v Zákazníckej zóne našej webovej stránky www.termming.eu

Cena tepla by mala klesnúť

Keď porovnáme predložený cenový návrh pre rok 2009 so schválenými cenami z tohto roka, očakávame asi nasledujúci vývoj:

Premeny jednotiek

1 GJ = 277,7777 kWh • 1 kWh = 0,0036 GJ • 1 MW = 3,6 GJ

Pre odberateľov v Bratislave okrem Vrakuňe by mala cena tepla zodpovedať približne úrovni z júla 2008 (oproti rozhodnutiu z novembra by teda mala mierne klesnúť), pre domácnosti by mala byť ešte o 0,15 Sk/kWh nižšia. Z dôvodu zrušenia kategorizácie cien podľa stupňa odberu a zavedenia spoločnej ceny (ako sme vysvetlili vyššie) však upozorňujeme najmä zá-

kazníkov zásobovaných z domových kotolní, že ich cena môže byť mierne vyššia, ako boli zvyknutí doteraz.

Podobný vývoj očakávame u odberateľov v bratislavskej Vrakuňi, kde by mal tiež nastať pokles ceny oproti novembrovej úrovni, u domácností opäť ešte cca o 0,17 Sk/kWh menej než u ostatných odberateľov.

V Malackách predpokladáme oproti roku 2008 mierne stúpnutie cien (2-3%) z dôvodu rastu cien štiepky, no ak porovnáme úroveň cien tepla s novembrom, aj tu príde k určitému poklesu, zvýhodnenie pre domácnosti činí cca 0,13 Sk/kWh oproti ostatným odberateľom.

Pozn.: Presné znenie platných rozhodnutí s uvedením všetkých schválených cien nájdete vždy aktuálne na našej webovej stránke www.termming.eu v Zákazníckej zóne.

V doterajších výpočtoch cien tepla pre budúci rok sme vychádzali z cien plynu odporúčaných regulátorom, ktoré zohľadňujú prudký pokles cien ropy v druhom polroku 2008. V čase, keď čítate toto vydanie Infotermingu, už sú zrejme známe aktuálne korigované ceny plynu, ktoré budeme musieť opäť zapracovať do našich kalkulácií.

V súčasnosti okrem toho ešte vyhodnocujeme dopad nových kontraktov medzi SPP a našou

Nad čím visí otáznik

spoločnosťou na cenu zemného plynu, ktorý nakupujeme a ktorý tvorí cca 70% ceny tepla. A akoby otáznikov nebolo dosť, máme tu ďalšiu neznámu: v roku 2008 prudko rastúce ceny plynu utlmoval posilujúci kurz koruny voči doláru. Po prechode na euro od 1. 1. 2009 však pozitívny vplyv ustane a do vzorcov na výpočet

ceny plynu vstúpi menový pár euro – dolár, s ktorého správaním na Slovensku zatiaľ nemáme skúsenosti.

Nový rok teda nepochybne prinesie aj nové výzvy a nutnosť hľadať riešenia uspokojivé pre všetkých zúčastnených. Viac ako po iné roky bude pri riešení prípadných nedorozumení či problémov potrebný nadhľad a ochota spolupracovať. Veríme teda, že nebudú chýbať ani na jednej strane.

Od novembra nové ceny tepla

Regulované ceny plynu zapracoval TERMMING promptne do cien tepla, ktoré regulátor schválil k 1. 11. 2008 rozhodnutím č. 0746/2008/T (k dispozícii na webe spoločnosti). Štruktúra

rozhodnutia odráža rozdelenie odberu na domácnosti a ostatných odberateľov, pričom cena pre domácnosti je vo variabilnej zložke nižšia približne o 30-50 Sk/GJ podľa druhu odberu.

Táto zmena sa prejaví aj vo vyúčtovaní roku 2008, v ktorom bude cena pre variabilnú zložku od januára do októbra (vrátane) jednotná, no od novembra do konca roka sa vyúčtuje v inej sadzbe pre domácnosti a v inej sadzbe pre ostatných odberateľov.

Pokiaľ ide o vývoj cien plynu v roku 2009, ťažko niečo predpovedať. Regulácia plynu určeného na výrobu tepla pre domácnosti zostáva v platnosti, ceny sa však oproti súčasným upravujú. Finálna výška závisí od viacerých faktorov – okrem vývoja cien plynu na trhoch aj od podpísaného kontraktu SPP s jeho dodávateľom (ruský Gazprom).

Ceny plynu pre domácnosti regulované

Rozhodnutím ÚRSO č. 0044/2008/P z 23. 10. 2008 sa mení spôsob stanovenia ceny plynu určeného na výrobu tepla pre domácnosti. Od novembra 2008 ju už neurčujú trhové princípy, ale schvaľuje regulačný úrad. Praktické naplnenie tohto zámeru však prináša isté úskalía.

Pozor na nové povinnosti

Pozn.: Ubezpečujeme odberateľov, že poskytnuté údaje použije TERMMING len na účely vymedzené zákonom a nespostredkuje ich tretím osobám.

SPP uplatní zvýhodnenú cenu pre domácnosti len u odberateľov, ktorí splnia podmienky uvedené v spomínanom rozhodnutí (najmä v bodoch 2.6, 2.7 a 2.8). Rozhodnutie hovorí o povinnosti nahlásiť dodávateľovi do 28. 10. 2008 pomery odberov pre domácnosti a ostatných odberateľov v percentách pre príslušné odberné miesta. TERMMING ako oprávnený odberateľ v tejto kategórii však údajmi tohto druhu nedisponuje a môže ich získať len od obchodných partnerov (t. j. zástupcov vlastníkov či už vo forme správcovských spoločností, bytových družstiev a pod.). Podľa platnej legislatívy sú povinní predložiť ich aj bez nášho vyzvania. Dovolíme sa preto pozastaviť nad nedôslednosťou tých, ktorí nám napriek našej výzve zo septembra a opakovanej výzve z októbra tohto roka požadované údaje nedodali.

Rozhodnutie je však jednoznačné a nekompromisné – autorizované údaje musíme SPP nahlásiť do dvoch dní po ukončení mesiaca. V opačnom prípade sa regulovaná cena nemôže uplatniť. Podľa súčasného stanoviska regulačného úradu nie je možné ani jej spätné vyúčtovanie a rovnako sa neumožňuje uplatniť si tieto sadzby v záverečnom vyúčtovaní platieb pre rok 2008 (ktoré sa vykoná v máji 2009). Preto znovu zdôrazňujeme, že tieto údaje musia byť čo najpresnejšie. Rovnaký postup bude platiť aj pre celý rok 2009.

Aby sme správcom zjednodušili prácu, navrhujeme ústretové riešenie – namiesto každomesačného nahlasovania pomerov, nahlásiť východiskový stav a potom už len aktualizovať prípadné zmeny v pomeroch (ktoré však treba naďalej monitorovať).

Rok 2008 v znamení modernizácií

Finančné náklady, ktoré musela spoločnosť v rokoch 2006-2007 vložiť do vybudovania zdroja K8 v Malackách a kompletnej rekonštrukcie zdrojov aj rozvodov v sociálnej sfére bývalej „Dimitrovky“ v MČ BA – Nové Mesto, sa prejavili v miernejšom objeme investícií v tomto roku.

Investičné aktivity sa týkali dvoch oblastí:

Existujúca výroba

Celkový objem investícií: 21,3 mil. Sk. Táto suma pokryla náklady na prestavbu niektorých OST v Malackách v nadväznosti na kompletnú rekonštrukcie zdrojov, ktoré sa už vykonali, menšie modernizácie kotolní v Starom Meste (Bratislava) a rekonštrukcie rozvodov na okruhu kotolne Bebravská v bratislavskej Vrakuni (modernizácia zastaralého 3-trubkového systému, zlepšenie prípravy TÚV, znížene tepelných strát atď.).

Kúpa technologického majetku a nových zdrojov

(resp. zdrojov rozširujúcich výrobu)

Celkový objem investícií: 49,3 mil. Sk. Časť z uvedeného objemu sa použila na kúpu technologických zariadení v Malackách, dopojenie Mestského úradu na kotolňu K3 v Malackách, modernizáciu niektorých OST (OST 2, 3, 5 v Malackách), rovnako ako na menšie investičné akcie v Bratislave: OST Podzáhradná 2 (komplex PD Centrál), OST na Vajnorskej.

Čo nás čaká v novom roku

Pri plánovaní investícií pre nasledujúce obdobie počítame s kúpou nových zdrojov v objeme cca 45,7 mil. Sk. V sume však nie je zahrnutý najväčší investičný zámer spoločnosti – rekonštrukcia kotolne Železničná v bratislavskej Vrakuni, ktorá by sa mala v prípade priaznivých podmienok realizovať od júla budúceho roka do apríla roku 2010 (viac v článku Zelená pre zelenú energiu vo Vrakuni). V Malackách chystáme prepojenie teplovodu z kotolne K8 (na drevnú štiepku) do K1 Veľkomoravská a K2 Bernolákova. Cieľom je zníženie spotreby zemného plynu najmä v prechodných obdobiach a mimo vykurovacej sezóny, čo by malo mať priaznivý dopad na cenu tepla.

Odpredaj technologických zariadení v MČ Bratislava – Vrakuňa za 33 mil. Sk spoločnosti TERMMING schválilo svojim uznesením miestne zastupiteľstvo dňa 19. 11. 2008. Právomoci mestskej časti kontrolovať cenotvorbu a náklady na výrobu a dodávku tepla sa nemenia hlavne vďaka dvom faktom:

Zelená pre zelenú energiu vo Vrakuňi

- mestská časť zostáva i naďalej vlastníkom budov a pozemkov, v ktorých sa nachádzajú technologické zariadenia a ktorými vedú tepelné rozvody
- naďalej bude fungovať Stála komisia, zložená zo zástupcov mestskej časti a TERMMINGu, ktorá posudzuje investičné akcie a cenové návrhy v tejto lokalite

Zároveň sa TERMMING zaviazal, že do 2 rokov zrealizuje plánovanú rekonštrukciu kotolne Železničná z plynovej kotolne na zdroj s dvojpaliivým riešením, kde sa okrem plynu bude na výrobu tepla využívať prednostne drevná štiepka.

Celkový objem investície odhadujeme cca na 107 mil. Sk. „Rozhodnutie Miestneho zastupiteľstva vo Vrakuňi znamená pre nás zelenú na rozbeh ďalších náležitostí, ktoré s prípravou podobného zámeru súvisia,“ konštatuje Ing. Smolka, predseda predstavenstva TERMMINGu. Ide napríklad o podrobné dopracovanie technického projektu a podkladov na stavebné konanie, získanie vyjadrení dotknutých orgánov a inštitúcií či posudzovanie možných dotácií a grantov na čiastočné krytie investície.

Seminár o novinkách v energetickej legislatíve

Odborný seminár s názvom Dopad legislatívnych zmien na prax v tepelnej energetike usporiadal TERMMING pre svojich bratislavských odberateľov 19. 11. 2008. Zúčastnení mali možnosť prezrieť si rekonštruovanú kotolňu Odborárska s odborným výkladom, oboznámiť sa s realizovanými a plánovanými investičnými akciami spoločnosti a diskutovať o aktuálnych otázkach z tepelnej energetiky: výnos ÚRSO č. 6/2008 a jeho dopad na tvorbu cien, zmluvné vzťahy, zavedenie nových technických veličín ako aj regulácie cien primárnych palív.

V nasledujúcom čísle 1/2009 vám prinesieme:

Aktuálne informácie ohľadom cien tepla a vyúčtovania za rok 2008, uplatňovania novej energetickej legislatívy v praxi a mnoho ďalších zaujímavostí. Nasledujúce číslo vyjde v marci 2009.

Kontakty

Prevádzka Bratislava:

TERMMING, a. s.
Záhradnícka 46
820 05 Bratislava 25

Odbor/oddelenie:

Sekretariát

Odbor energetickej výroby a služieb
Dispečing (nonstop):

Tel.:

Tel./Fax: 02/5556 4110
Tel.: 02/5556 4092
02/5556 4209
02/5556 5961

e-mail:

termming@termming.eu

energo@termming.eu

Poruchy v zásobovaní teplom môžete hlásiť v pracovných dňoch od 7.00 – 15.30 hod. aj na čísla: **02/5556 4209 • 02/5556 4092**

Prevádzka Malacky:

TERMMING, a. s.
Kollárova 375/17
901 01 Malacky

Odbor/oddelenie:

Sekretariát

Odbor energetickej výroby a služieb
Odbor informačnej sústavy
Oddelenie predpisu nájomného
Technik správy domov
Tepelný technik
Dispečing (nonstop):

Tel.:

034/7962 111
Fax: 034/ 7962 130
034/7962 126
034/7962 123
034/7962 128
034/7962 118
034/7962 116
034/772 3511

e-mail:

malacky@termming.eu
marsalek@termming.eu
kadnarova@termming.eu
burclova@termming.eu
kovacova@termming.eu
scepan@termming.eu

Stránkové hodiny

- Prevádzka Malacky-
pondelok:
7.00 – 11.30 12.30 – 15.30
streda:
7.00 – 11.30 12.30 – 17.00
piatok:
7.00 – 11.30 12.30 – 14.00

O spoločnosti

TERMMING, a. s. je slovenská súkromná spoločnosť pôsobiaca v oblasti energetiky. Pre svojich klientov zabezpečuje: výrobu, dodávku a rozvod tepla a TÚV z vlastných aj prenajatých zariadení, výrobu a distribúciu chladeného a vetraného vzduchu (klimatizácia), outsourcing tepelného hospodárstva, komplexnú správu a servis pre polyfunkčné, prevádzkové a obytné budovy, rovnako aj inžiniersko-investorskú činnosť v tejto oblasti.

Spoločnosť bola založená v roku 1995 ako Terming, s. r. o. Jej prioritným poslaním bolo riešiť problém nevhodných a nekvalitných dodávok tepla v lokalite Bratislava - Staré Mesto, postupne likvidovať 82 hnedouhoľných a koksových kotolní a zvýšiť kvalitu služieb v oblasti správy, údržby a opráv objektov, čo sa jej darilo už prvých rokoch existencie. Územie Starého Mesta však už dávno prekročila. V roku 2006 splynula so spoločnosťou Služby Malacky, a. s. (založenou v roku 1998). V súčasnosti poskytuje svoje služby pod obchodným menom Terming, a. s. aj klientom v bratislavskom Novom Meste, Petržalke či Vrakuňi, ako aj v Malackách, Stupave, Veľkých Levároch a Plaveckom Štvrtku.