

OBSAH

- 1 Začiatok vykurovacieho obdobia v znamení vysokých teplôt
- 2 Termming kúri od nového roka aj v Stupave:
 - 2 Víťaz na základe verejnej súťaže
 - 2 Základné body nájomnej zmluvy
- 3 Projekty kotolní na drevnú štiepku postupujú
- 3 Rekapitulácia cien plynu v tomto roku – otázka pre predsedu predstavenstva
- 4 Novinky z legislatívy:
 - 4 Drobné zmeny vo výnose ÚRSO pre rok 2010
 - 4 Zákon o podpore obnoviteľných zdrojov energie
- 4 Objednané množstvá kWh variabilnej zložky ceny tepla na rok 2010
- 4 Kontakty

Poznámka: Vo vydaní pre bytové domy v správe TERMMINGu nájdete vložený leták Hasičského a záchranného zboru SR s tematikou, čo má vlastníky bytu viesť o požiaroch.

Na záver by som rád dodal, že nás teší, že sa Termming neustále rozširuje a zväčšuje – od nového roka bude zabezpečovať aj dodávku tepla z centrálného zdroja v Stupave (viac v článku Termming kúri od nového roka aj v Stupave). Verím, že vás zaujmú aj ďalšie témy, ktoré sme pre vás v tomto čísle pripravili. Prajem vám príjemné čítanie!

Ing. Jozef Smolka, predseda predstavenstva, generálny riaditeľ

EDITORIAL



Milí čitatelia, v čase, keď sa vám dostáva do rúk toto vydanie Infotermmingu, začala sa vykurovacia sezóna a prvé dodávky tepla zohriali vaše byty. Aby to bolo vôbec možné, naši zamestnanci aj dodávatelia vykonali množstvo práce počas letných odstavok na investičných akciách a na zvyšovaní efektivity tepelnotechnických zariadení. V Malackách sa nám podaril hodnotný kus práce, keď sme na centrálnu štiepkovú kotolňu K8 pripojili okruh kotolne K2 (podrobnejšie v článku Projekty kotolní na drevnú štiepku postupujú). Pre odberateľov vo Vrakuni máme pozitívnu správu, že sa blížime k záverečným vyjadreniam pre územné rozhodnutie na vybudovanie prvej kotolne na drevnú štiepku v Bratislave. Tým sa však dobré správy nekončia – vzhľadom na celoročný pokles cien plynu očakávame pre rok 2010 zníženie ceny tepla nielen pre domácnosti ale aj ostatných odberateľov. V týchto dňoch venujeme veľa času a úsilia príprave podkladov na schválenie ceny tepla pre regulačný úrad (ÚRSO) tak, aby sme ich mohli do 31. októbra odovzdať.

Začiatok vykurovacieho obdobia v znamení vysokých teplôt

Aj keď teplé septembrové počasie nenasvedčovalo tomu, že by sa mala začať vykurovacia sezóna, podľa vyhlášky Ministerstva hospodárstva č. 152/2005 Z. z. sa vykurovacie obdobie začína spravidla 1. septembra príslušného roka. Ak po tomto termíne klesne teplota dva dni po sebe pod 13°C a podľa predpovede počasia nemožno v nasledujúcich dňoch očakávať nárast teplôt, potom dodávateľ tepla

spúšťa vykurovanie. Ako sme vás informovali aj na našej webovej stránke, počnúc 9. októbrom sa TERMMING rozhodol vyjsť v ústrety odberateľom a spustil vykurovanie (začal temperovať) na prevádzkach v Bratislave i Malackách. Dôvodom boli nízke teploty s podobným výhľadom na nasledujúce obdobie a viaceré žiadosti správcov. V prípade zmeny počasia je pravdepodobné, že sa kúrenie ešte odstaví,

ako to v prechodných obdobiach býva. Prosíme preto vlastníkov bytov, aby vo svojom vlastnom záujme ukončili všetky úpravy, rekonštrukcie a údržby v bytoch, ktoré súvisia s vykurovacou sústavou. Z hľadiska správcu je dôležité vykonať prehliadku celého vykurovacieho systému. Predídete tak mnohým nepríjemnostiam.

Najčastejšie problémy:

- vytopenie - nedokončená/zle urobená výmena radiátora (odporúčame rešpektovať uvedený termín a skontrolovať tesnosť ventilov),
- nekúri sa - jednou z príčin môže byť aj to, že sa pri výmene radiátorov pozatvárali stúpačky, ale na otvorenie sa zabudlo (treba pre istotu prekontrolovať).

Tip po spustení vykurovania:

Nakoľko v letnom období dochádza k odtlakovaniu a vypusteniu systému a do potrubia sa dostáva vzduch, odporúčame regulačnú alebo uzatváraciu armatúru na každom vykurovacom telese (radiátore) otvoriť na maximum po dobu minimálne dvoch vykurovacích týždňov, aby sa systém riadne precirkuloval a vytlačil vzduch do najvyšších poschodí bytových domov. V bytoch na najvyšších poschodiach treba zároveň pravidelne radiátory odvzdušňovať po celú dobu vykurovacej sezóny. Uvedené opatrenia vám v bytoch prispievajú k požadovanej tepelnej pohode.

Termming kúri od nového roka aj v Stupave

Naša spoločnosť rozširuje svoju odberateľskú základňu o ďalšie mesto. Vzhľadom na ukončenie dlhodobej nájomnej zmluvy s predchádzajúcim partnerom, vyhlásilo Mesto Stupava v marci na 34. zasadnutí Mestského zastupiteľstva verejnú súťaž o dlhodobý prenájom tepelného hospodárstva. Súťaž pozostávala z dvoch kôl, v ktorých museli účastníci na základe požadovaných kritérií predložiť svoje ponuky a strategické plány. Prihlásilo sa 9 záujemcov. V druhom kole vybrala komisia z troch uchádzačov ako víťaza našu spoločnosť a jej rozhodnutie schválilo 23. júla Mestské zastupiteľstvo. Nájomná zmluva bola schválená nasledujúcim zasadnutím Mestské-

Víťaz na základe verejnej súťaže

ho zastupiteľstva a podpísaná 16. septembra. Samotnú prevádzku tepelného hospodárstva preberá TERMMING od nového roka. Veríme, že naše know-how, dlhoročné skúsenosti v tejto oblasti ako aj samotná prax dokážu Stupavčá-

nom, že si vybrali stabilného a perspektívneho partnera pre rozvoj tepelného hospodárstva.

V súčasnosti pripravujeme rozšírenie licencie o zdroje v Stupave a realizujeme všetky potrebné úkony súvisiace s prebratím tepelného hospodárstva. Prosíme preto aj odberateľov v Stupave o trpezlivosť a ústretovosť, nakoľko bude potrebné podpísať nové zmluvy na dodávku a odber tepla s našou spoločnosťou, rovnako ako splátkové kalendáre a pod. Veríme, že všetky formálne záležitosti vďaka vzájomnej ústretovosti vybavíme v dostatočnom predstihu, aby sme v zimnom období mohli plynule prejsť na samotnú dodávku tepla.

Základné body nájomnej zmluvy

V súčasnosti je úplne bežné, že sa mestá pozerajú na svoje tepelné hospodárstvo pohľadom oveľa strategickejšim, ako tomu bolo v minulosti. Ceny za energie a teplo, ale aj samotná bezpečnosť a stabilita dodávok sú dôležitými parametrami spokojnosti obyvateľov. Je preto len pochopiteľné, že požiadavky ako výroba tepla spoľahlivým, bezpečným, ekologickým a hospodárnym spôsobom s prihliadnutím na trvalo udržateľný rozvoj sú prioritami pri verejných súťažiach na výber prevádzkovateľa tepelného hospodárstva.

Nástrojom, ktorý umožňuje kontrolu a detailne upravuje spoločný vzťah oboch partnerov je v prípade Stupavy nájomná zmluva. Dovoľujeme si tvrdiť, že v tejto oblasti je TERMMING o krok vpred pred konkurenciou, nakoľko má s verejno-privátnym partnerstvom tohto druhu 15-ročné skúsenosti zo Starého Mesta v Bratislave a trojročné skúsenosti z bratislavskej Vrakune. Pre základnú orientáciu uvádzame niekoľko najdôležitejších bodov a oblastí, ktoré nájomná zmluva s Mestom Stupava rieši:

- **predmet nájmu:** centrálny zdroj tepla, OST vo vlastníctve mesta, primárne a sekundárne rozvody, k tomu prislúchajúce objekty a kanály vo vlastníctve mesta
- **účel nájmu:** výroba a dodávka ÚK a TÚV
- **povinnosti nájomcu:**
 - pravidelná údržba TEZ, kontrolná a revízná činnosť
 - technický rozvoj TEZ v súlade so zákonmi a predpismi
 - modernizácie a rekonštrukcie TEZ podľa plánu
- **podmienky nájmu:**
 - doba nájmu: 20 rokov
 - nájomné: 8.300,- €
 - ukončenie v špeciálnych prípadoch
- **práva a povinnosti prenajímateľa:**
 - odovzdať predmet nájmu do užívania nájomcovi riadne a včas
 - schváliť energetickú koncepciu v oblasti tepla
- **kontrola, spolupráca a spolupôsobenie prenajímateľa a nájomcu:**

stála 7-členná koordinačná komisia so štatútom a rokovacím poriadkom

Plné znenie nájomnej zmluvy nájdete na webovej stránke Mesta Stupava.

Projekty kotolní na drewnú štiepku postupujú

Na stránkach Infotermingu vás pravidelne informujeme o novinkách v našich projektoch z oblasti obnoviteľných zdrojov energie.

MALACKY

Prepojenie kotolne K2 na K8, ktorá vykuruje teplom z drewnej štiepky cca 45% obyvateľov Malaciek napojených na centrálnu zásobovanie, je už ukončené. Ďakujeme všetkým dotknutým obyvateľom za trpezlivosť pri rekonštrukcii, ktorá znepriemňovala komfort bývania v danej lokalite a komplikovala podmienky v doprave. V súčasnosti už je drewnou štiepkou okrem sídliska Stred, Ulice 1. mája a Malého nám. vykurované aj sídlisko Domky. Momentálne prebieha skúšobná prevádzka. V súvislosti s týmto projektom sme podali aj žiadosť o grant z fondov EÚ – nenávratná finančná dotácia vo výške 200 tis. eur je momentálne v stave posudzovania.

Pre zvýšenie pozitívneho efektu je naším zámerom v budúcom roku rozšíriť dodávku tepla z biomasy ešte o okruh kotolne K1, čím by sa zásobovanie teplom zo štiepky dostalo v Malackách na 64% obyvateľov napojených na centrálnu zásobovanie. Okrem zvýšenia energetickej bezpečnosti mesta bude výsledným efektom aj významný príspevok k stabilite ceny tepla.

BRATISLAVA

Jedinečný projekt prvej bratislavskej štiepkovej kotolne (K122 Železničná vo Vrakuni) je momentálne v štádiu kompletizovania vyjadrení dotknutých inštitúcií pred podaním žiadosti o stavebné povolenie. Stavebný úrad vo Vrakuni vyhlásil územné konanie, ktorého pripomienkovanie sa v uplynulých dňoch začalo. Po prerobení stavebnej časti i technológie bude kotolňa dvojpaliivová – teplo bude vyrábať nielen zo zemného plynu ale aj z drewnej štiepky. V závislosti od vybavenia spomínaných formálnych náležitostí a taktiež od vývoja počasia sa bude odvíjať začiatok stavebných prác. Ukončenie rekonštrukcie je naplánované približne na jún 2010.

Rekapitulácia cien plynu v tomto roku

Otázka na predsedu predstavenstva TERMMINGu Ing. Jozefa Smolku:

Cena plynu od začiatku roka klesala, prečo nakoniec neklesla aj cena tepla, ako avizovali koncom leta médiá?

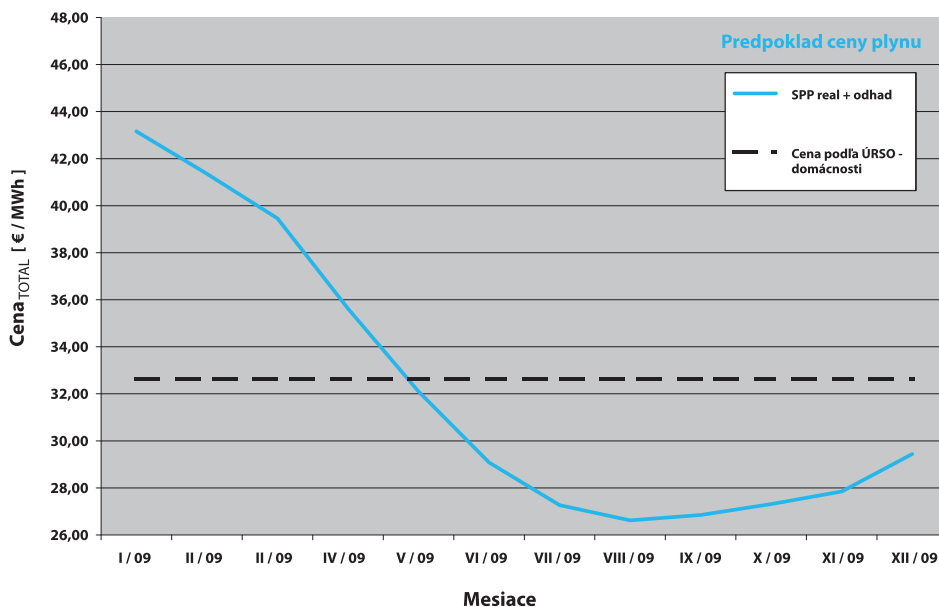
Náklady na zemný plyn ako palivo tvoria cca 70% nákladov z ceny tepla. Preto TERMMING pozorne sleduje a mesačne vyhodnocuje ceny plynu, ktoré sa inak určujú pre domácnosti a inak pre ostatných odberateľov. Cena plynu určeného na výrobu tepla pre domácnosti je regulovaná Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a z hľadiska

dodávateľa tepla nie je ovplyvniteľná – určuje sa na celý kalendárny rok vopred a premieta sa priamo do ceny tepla. Pri podobných výpočtoch a prognózach je potrebné brať do úvahy fakt, že konkrétne v januári tohto roka dosiahol zemný plyn najvyššiu cenu pri veľkom objeme výroby (vzhľadom na nízke teploty) a odvtedy pomaly klesá. Ako vidno na priloženom grafe, regulovaná cena plynu pre domácnosti (cena podľa ÚRSO domácnosti – prerušovaná priamka) však bola oveľa nižšia ako trhová (SPP real + odhad – plná krivka), preto zdanlivý priestor na jej znížovanie v skutočnosti nie je veľký.

To isté platí pre cenu plynu pre ostatných odberateľov – v našej kalkulácii na celý rok počítame s cenou, ktorú zemný plyn dosiahol až v marci, kedy objem výroby značne klesol, preto sme cenu tepla nemenili.

A ak by bol dopad zníženia ceny plynu na cenu tepla do konca roka preda výraznejší?

Odberatelia dostanú svoje peniaze vo výúčtovaní naspäť, to je samozrejmé.



Novinky z legislatívy

Drobné zmeny vo výnose ÚRSO pre rok 2010

Novela minuloročného Výnosu ÚRSO č. 6/2008 vyšla v júni pod č. 6/2009 a obsahuje niekoľko drobných zmien. Stanovuje sa ňou ako každý rok kalkulácia cien tepla. Z hľadiska výrobcov tepla je však podstatnejší faktor investičného rozvoja – výnos otvára širšie možnosti v tomto smere, čo naša spoločnosť rozhodne víta najmä z hľadiska plánovaných projektov na budovanie biomasových kotolní či modernizáciu tepelných rozvodov. Pre odberateľov možno bude zaujímavá časť, ktorá prvýkrát za históriu regulácie ceny tepla upravuje prechodné obdobie medzi platnou starou a neschválenou novou cenou tepla napr. na prelome kalendárneho roka: V prípade, ak regulovaný subjekt (dodávateľ tepla) nemá platné nové rozhodnutie o cene, uplatňuje sa rozhodnutie pôvodné. Zdanlivo jasná situácia totiž bývala častým predmetom zdĺhavých súdnych sporov.

Objednané množstvá kWh variabilnej zložky ceny tepla na rok 2010

Obdobie septembra každého roka je obdobím nahlasovania objednaných množstiev tepla od správcov či spoločenstiev (kedysi v GJ, teraz v nových jednotkách). Regulačný príkon podľa ktorého sa stanovuje fixná zložka ceny tepla bol na základe Výnosu ÚRSO č. 6/2008 stanovený na celé regulačné obdobie rokov 2009-2011. Vo variabilnej zložke sa však množstvá v kWh objednávajú každý rok a tvoria pre našu spoločnosť dôležité podklady pre návrh ceny tepla na nasledujúci rok. Chceme preto poďakovať odberateľom za spoluprácu a za to, že na naše augustové výzvy väčšina promptne zareagovala a do konca septembra predložila požadované podklady. U tých, ktorí tak neurobili, použijeme v súlade s platnou legislatívou údaje z minulého roka.

Zákon o podpore obnoviteľných zdrojov energie

Už v predchádzajúcich číslach Infotermingu sme vás informovali o príprave Zákona o podporu obnoviteľných zdrojov energie. Právny predpis bol nakoniec parlamentom schválený a vydaný v Zbierke zákonov pod č. 309/2009. Okrem podrobne rozpracovanej problematiky dopadu použitia obnoviteľných zdrojov na výrobu elektrickej energie, sa uvedený zákon týka aj výroby tepla. Upravuje totiž Zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. V praxi znamená výraznú podporu výroby tepla z obnoviteľných zdrojov napr. pri pripájaní nových objektov. Doslova hovorí: „Ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie, musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdrojov tepla.“ To len potvrdzuje správnu stratégiu našej spoločnosti na budovanie biomasových kotolní – fungujúca centrálna kotolňa K8 v Malackách, rozbehnutý projekt v bratislavskej Vrakuni (viď článok *Projekty kotolní na drevnú štiepku postupujú*).

V nasledujúcom čísle 4/2009 vám prinesieme:

Aktuality z oblasti tepelnej energetiky, informácie z prevádzok, komentár k predloženým cenám tepla, predpokladané investičné akcie v budúcom roku. Nasledujúce číslo vyjde v decembri 2009.

Kontakty

Prevádzka Bratislava:

TERMMING, a. s.
Záhradnícka 46
820 05 Bratislava 25

Odbor/oddelenie:

Sekretariát

Odbor energetickej výroby a služieb
Dispečing (nonstop):

Tel.:

Tel./Fax: 02/5556 4110
Tel.: 02/5556 4092
02/5556 4209
02/5556 5961

e-mail:

termming@termming.eu

energo@termming.eu

Poruchy v zásobovaní teplom môžete hlásiť v pracovných dňoch od 7.00 – 15.30 hod. aj na čísla: **02/5556 4209 • 02/5556 4092**

Prevádzka Malacky:

TERMMING, a. s.
Kollárova 375/17
901 01 Malacky

Odbor/oddelenie:

Sekretariát

Odbor energetickej výroby a služieb
Odbor informačnej sústavy
Oddelenie predpisu nájomného
Technik správy domov
Tepelný technik
Dispečing (nonstop):

Tel.:

034/7962 111
Fax: 034/ 7962 130
034/7962 126
034/7962 123
034/7962 128
034/7962 118
034/7962 116
034/772 3511

e-mail:

malacky@termming.eu
marsalek@termming.eu
kadnarova@termming.eu
burclova@termming.eu
kovacova@termming.eu
scepan@termming.eu

Stránkové hodiny

- Prevádzka Malacky-
pondelok:
7.00 – 11.30 12.30 – 15.30
streda:
7.00 – 11.30 12.30 – 17.00
piatok:
7.00 – 11.30 12.30 – 14.00

O spoločnosti

TERMMING, a. s. je slovenská súkromná spoločnosť pôsobiaca v oblasti energetiky. Pre svojich klientov zabezpečuje: výrobu, dodávku a rozvod tepla a TÚV z vlastných aj prenajatých zariadení, výrobu a distribúciu chladeného a vetraného vzduchu (klimatizácia), outsourcing tepelného hospodárstva, komplexnú správu a servis pre polyfunkčné, prevádzkové a obytné budovy, rovnako aj inžiniersko-investorskú činnosť v tejto oblasti.

Spoločnosť bola založená v roku 1995 ako Terming, s. r. o. Jej prioritným poslaním bolo riešiť problém neekonomických a nekvalitných dodávok tepla v lokalite Bratislava - Staré Mesto, postupne likvidovať 82 hnedouhoľných a koksových kotolní a zvýšiť kvalitu služieb v oblasti správy, údržby a opráv objektov, čo sa jej darilo už prvých rokoch existencie. Územie Starého Mesta však už dávno prekročila. V roku 2006 splynula so spoločnosťou Služby Malacky, a. s. (založenou v roku 1998). V súčasnosti poskytuje svoje služby pod obchodným menom Terming, a. s. aj klientom v bratislavskom Novom Meste, Petržalke či Vrakuni, ako aj v Malackách, Stupave, Veľkých Levároch a Plaveckom Štvrtku.