

OBSAH

- 1 Ako čítať nové cenové rozhodnutie pre rok 2009
- 2 Cena plynu v tomto roku klesá
- 2 Úskalia vyúčtovania roku 2008
- 3 Zelená energia pre Bratislavu na dobrej ceste
- 3 Termming odkúpil TTZ vo Vrakuňi
- 3 Plynová kríza zastihla Termming pripravený
- 4 Konferencia Lesná biomasa – perspektívny zdroj energie
- 4 Prehľad plánovaných investičných aktivít pre rok 2009

Kontakty

EDITORIAL

Vážení zákazníci,
s príchodom nového roka prichádza aj ďalší ročník nášho informačného magazínu. V mene svojom i v mene našej spoločnosti si dovoľím vyjadriť radosť, že si medzi vami našiel svoje miesto ako zdroj spoľahlivých informácií.
V roku 2009 sa naša pozornosť bude naďalej sústrediť na aktuálnosť z energetiky – uplatňovanie novej legislatívy, informovanie o cenách plynu i tepla, našich investičných zámeroch a projektoch a pod. Verím, že nám zachováte svoju priazeň aj naďalej. Želám vám slnečnú jar a príjemné čítanie!

PhDr. Jana Smolková
manager PR
smolkova@termming.eu

Ako čítať nové cenové rozhodnutie pre rok 2009

Problematikou ceny tepla vo všeobecnosti i konkrétne pre tento rok sme sa zaoberali už v predchádzajúcich číslach Infotermingu. V tomto čísle by sme zmapovali, ako sa spomínané legislatívne a iné zmeny odrazili v samotnom cenovom rozhodnutí pre TERMMING na rok 2009, ktoré je platné od januára a môžete ho nájsť na našom webe (Zákaznícka zóna/Cenové rozhodnutia/Rozhodnutie 0273/2009/T). Najvýznamnejšie zmeny v rozhodnutí o cene:

1. Všetky ceny sa uvádzajú v eurách – primárne sú ceny v eurách, napriek tomu, že sú uvedené v zátvorke. Ceny v korunách sú len informatívne.

2. Zmenili sa technické jednotky vo variabilnej aj fixnej zložke ceny.

Variabilnú zložku (VZ) fakturujeme v €/kWh namiesto v Sk/GJ. V platnosti zostáva fakturá-

cia podľa skutočne odobratého množstva tepla pre daný rok (nie podľa objednaného). Okrem toho prišlo vo VZ k ďalšej zmene – rozdelila sa na VZ pre domácnosti a pre odberateľov okrem domácností. Výška VZ pre domácnosti odráža regulované ceny zemného plynu, ktoré pre SPP na základe novej legislatívy schvaľuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Pre ostatných odberateľov (nebytové priestory, podnikateľské subjekty, školy...) sa cena tvorí zapracovaním predpokladanej priemernej ročnej ceny plynu do ceny tepla ako doteraz. Podrobnejšie k cenám plynu v článku Cena plynu v tomto roku klesá.

Fixná zložka (FZ) je charakterizovaná novou veličinou – regulačným príkonom (spôsob jeho výpočtu nájdete na našom webe Zákaznícka zóna/Energetický slovníček). FZ sa nekalkuluje v závislosti od dohodnutého množstva tepla,

ale stanovuje sa na 1 kW regulačného príkonu. Preto upozorňujeme, že hodnoty VZ a FZ teda nemožno spočítavať, nakoľko sú stanovené v iných jednotkách!

Základný prepočet GJ/kWh:

1 GJ = 277,7777 kWh

1 kWh = 0,0036 GJ

1 MWh = 3,6 GJ

3. Výnos ÚRSO č. 6/2008 zaviedol tzv. spoločnú cenu – dodávateľ tepla má pre jednu obec, resp. mestskú časť jednotnú cenu nezávisle od stupňa odberu (či je to odber z domovej kotolne, blokovej kotolne, primárneho či sekundárneho rozvodu tepla). TERMMING má celkovo tri ceny: pre mestskú časť Bratislava – Vrakuňa, pre ostatné mestské časti v Bratislave a pre Malacký.

Z hľadiska novej legislatívy sa mohlo stať, že celkové ceny tepla síce poklesli, ale podľa stupňa odberu sa táto zmena mohla premietnuť do cien rôzne – napr. odberateľom, ktorí boli pôvodne zaradení do cenovej kategórie pre odber priamo zo zdroja alebo primárneho rozvodu, sa môžu platby za teplo zvýšiť. Naopak tým, ktorí boli zaradení ako odber zo sekundárneho rozvodu mohla cena výraznejšie poklesnúť. Prosíme preto o pochopenie a chceme vás ubezpečiť, že z našej strany nejde o špekulácie, ale uplatnenie novej legislatívy, i keď dôsledky nemusia byť objektívne spravodlivé. Regulačný úrad sa touto politikou snaží

zjednotiť stovky až tisícky cien v teplárstve a vytvoriť väčšiu solidaritu medzi jednotlivými odberateľmi. Z hľadiska TERMMINGu ide o opatrenie, ktoré iba prerodzuje náklady – nevytvára nám ani euro zisku navyše.

V súvislosti so všetkými uvedenými zmenami ako aj s niekoľkými cenovými obdobiami v roku 2008 je v súčasnosti veľmi problematické urobiť medziročný porovnanie cien tepla. Aby bol prepočet relevantný, nemôžeme porovnávať jednotkové ceny ale celoročné náklady, čo však bude možné až po vyúčtovaní.

Pozn.: Všetky popísané zmeny sú v súlade s platnou legislatívou (najmä zákon č. 283/2008 Z. z., ktorý novelizuje zákon o tepelnej energetike, zákon o regulácii v sieťových odvetviach a ďalšie zákony; zákon č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z elektriny, uhlia a zemného plynu; Výnos ÚRSO č. 6/2008, Rozhodnutie ÚRSO č. 0023/2009/P), resp. sú dôsledkom novín v energetickej legislatíve z roku 2008, o ktorých sme vás vždy priebežne informovali.

Cena plynu v tomto roku klesá

Základnou položkou pre kalkuláciu ceny tepla je cena primárneho paliva – t. j. prevažne zemného plynu. V závere minulého roka prišlo v energetickej legislatíve k podstatným zmenám. Rozhodnutím ÚRSO č. 0044/2008/P s účinnosťou od novembra 2008 sa odberatelia tepla rozdelili na dve skupiny: domácnosti a ostatných okrem domácností.

Cenotvorbu pre domácnosti určuje regulačný úrad – schvaľuje ako cenu plynu na výrobu tepla, tak aj cenu tepla samotnú. Záleží na jeho posúdení, kedy v priebehu roka pristúpi vplyvom pohybu cien plynu na trhoch k ďalším úpravám. Pri súčasom trende napríklad predpokladáme, že cca v máji by sa cena plynu (a tým aj tepla) pre domácnosti mohla znížiť. A to napriek tomu, že už v kalkuláciách ceny tepla pre tento rok sme ráтали s 15%-ným poklesom tejto komodity, čo sa premietlo do variabilnej zložky našich cien pre tento rok.

V kategórii ostatných odberateľov okrem domácností sa cena plynu naďalej mení každý mesiac podľa vývoja 9-mesačného priemeru cien ľahkého a ťažkého vykurovacieho oleja na medzinárodných trhoch a vývoja kurzu euro/dolár.

Vo všeobecnosti môžeme zhrnúť, že vývoj cien plynu za prvé dva mesiace roka je pozitívnejší než sme predpokladali – špičku dosiahli ceny koncom roka 2008 a začiatkom 2009 a odhadujeme, že v lete budú na úrovni cca 2/3 z januárových. V takom prípade by sme požiadali regulačný úrad o úpravu ceny tepla.

Spoločnosť TERMMING zabezpečuje najmä výrobu a dodávku tepla, no prostredníctvom Prevádzky Malacky pôsobí aj ako správca. Ako dodávateľ tepla je spoločnosť povinná vysporiadať náklady na teplo v roku 2008 do 31. marca 2009. Ako správca potom musí svojim odberateľom predložiť vyúčtovanie do 31. mája 2009. Na nasledujúcich riadkoch sa pozrieme na vysporiadanie najmä z pohľadu výrobcu a dodávateľa tepla – sú to základné informácie k tomu, čo môžu naši odberatelia (správcovia i koneční odberatelia) od vyúčtovania očakávať. Hneď na začiatku je potrebné zdôrazniť niekoľko faktov:

1. Základným podkladom pre vysporiadanie nákladov na teplo sú pre nás údaje od odberateľov – napriek našim výzvam na nahlásenie skutočných nameraných množstiev teplej úžitkovej vody (u okruhov s viacerými odbornými miestami), si však nie všetci odberatelia túto povinnosť splnili. Zmluvy stanovujú termín 10.-15. 1. 2009 (individuálne podľa jednotlivých zmlúv), no i tak sme ešte 31. 1. 2009 nemali podklady od všetkých. Nakoľko údaje v našom informačnom systéme navzájom súvisia a sú prepojené, spôsobuje nám to značné problémy pri ďalšom spracovaní a dodržaní našich termínov. Preto si

Úskalia vyúčtovania roku 2008

dovoľujeme požiadať nabudúce o lepšiu spoluprácu.

2. Ďalším krokom sú odpočty dodaného tepla, ako aj vody, elektrickej energie a tuhých palív (drevná štiepka, koks), ktoré sme vo februári verifikovali.

3. Rok 2008 navyše priniesol hneď niekoľko špecifik:

- rozdelenie do niekoľkých cenových období vplyvom pohybov v cenách plynu – pre TERMMING sa cena menila trikrát: k 1. januáru 2008, k 1. júnu 2008 a k 1. novembru 2008, navyše iné cenové obdobia sú v prípade okruhov, kde naša spoločnosť distribuuje teplo od Bratislavskej teplárenskej, a. s.

- od 1. 7. 2008 získal účinnosť zákon č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani, ktorý nám ukladá účtovať

spotrebnú daň zo zemného plynu všetkým odberateľom okrem domácností

- od 1. 11. 2008 sa v duchu Rozhodnutia ÚRSO č. 0044/2008/P zmenil spôsob stanovenia ceny plynu určeného na výrobu tepla pre domácnosti – neurčujú ju už trhové princípy, ale podlieha regulácii

Po uvedení týchto faktov je zjavné, že žiadny informačný systém nie je prispôbený na podobné náhle a zásadné zmeny – museli sme pristúpiť k jeho upgradu, no i tak štandardný software neponúka možnosť vysporiadať sa so všetkými spomínanými požiadavkami. Preto sme nútení používať aj pomocné tabuľky a ručné prepočty, ktoré nebude možné zahrnúť priamo do vyúčtovacej faktúry.

Podľa predbežných prepočtov z pohľadu naplnenia maximálnej ceny neočakávame ani veľké preplatky ani nedoplatky. Uvedené konštatovanie je samozrejme individuálne, nakoľko závisí aj od realizovaných úsporných opatrení a výšky zálohových platieb stanovených správcom. Informácie ohľadom efektu úsporných opatrení môžete získať na našom webe v Aktualitách, ale aj v Zákazníckej zóne/Ako ušetriť.

Zelená energia pre Bratislavu na dobrej ceste

Stalo sa už našim zvykom, že vám na stránkach Infotermingu prinášame čerstvé správy o napredovaní dôležitého projektu v Bratislave – rekonštrukcii kotolne K122 vo Vrakuni na spaľovanie drevnej štiepky. Tentokrát sme sa rozprávali s predsedom predstavenstva TERMMINGu Ing. Jozefom Smolkom.

V akom stave sa projekt momentálne nachádza?

V súčasnosti sme – po kúpe technologických zariadení (viac v článku Termming odkúpil TTZ vo Vrakuni) – vo fáze ukončovania technického projektu, upresňovania rozpočtov a konečných konzultácií ohľadom umiestnenia chodníkov. V spolupráci so Spokojným bývaním ako správcom vo Vrakuni a za účasti pána starostu sme vystúpili 22. januára 2009 s prezentáciou nášho zámeru aj priamo pred zástupcami vlastníkov bytov a zodpovedali ich otázky. Na tomto mieste by som preto chcel poďakovať za úprimný záujem obyvateľov riešiť veci verejné. Odpovede na najdôležitejšie a najčastejšie z otázok ste mohli nájsť zosumarizované aj vo Vrakunských listoch. V zásade môžeme zhrnúť, že sa náš zámer stretol s pochopením a spokojným prijatím.

Čo považujete v najbližšom čase za kľúčové?

Kľúčovým je predovšetkým dotiahnutie vlastných vzťahov k pozemkom pod stavbou – začiatok prác predpokladá vysporiadané vzťahy so spoločenstvom urbárikov a podpísanú nájomnú zmluvu so Železnicami SR ako ďalším z vlastníkov. V súčasnosti vedíme aj rokovania s Hlavným mestom o vyčlenení pozemkov na chodníky, rozšírenie parciel na kotoľňu a časť skladu štiepky. Ak sa nám podarí spomínané vzťahy vysporiadať do konca apríla, spolu so simultánnym vybavením vyjadrení dotknutých inštitúcií, najneskôr do konca mája by sme mohli podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

A aké kroky budú nasledovať potom?

Ak by sme mali stavebné povolenie do 30. júna, najneskôr na jeseň, po výbere dodávateľov technológie a pod., by sme mali prikrôčiť k samotnej realizácii stavebných úprav. Chcem

ale ubezpečiť Vrakunčanov, že naša spoločnosť už má s podobnými projektami bohaté skúsenosti – netreba sa preto báť výpadkov v dodávke tepla. Pri prekládkach rozvodov a prepojovacích prácach sú síce pravdepodobné niekoľkohodinové prerušenia či drobné problémy s dodávkou teplej vody, ale nie s dodávkou tepla. O podobných udalostiach vás samozrejme budeme informovať. Výraznejšie odstavky nastanú až pri prepojovacích prácach plynových kotlov s kotlami na biomasu a 72-hodinových skúškach po dokončení celej rekonštrukcie. Tieto práce sa však budú vykonávať až po skončení vykurovacieho obdobia, podľa plánu prác niekedy v máji 2010.

Na záver by som ešte rád zdôraznil, že investíciu máme na 100% pokrytú čo sa týka financovania – aj bez ohľadu na pridelenie grantu či hospodársku krízu, takže projekt dokončíme tak, ako sme si predsavzali a od jesene 2010 by kotolňa mala Vrakunčanov vykurovať predovšetkým z biomasy.

Dakujem za rozovor.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vrakuna odsúhlasilo svojím uznesením 16. 12. 2008 odpredaj tepelno-technických zariadení vo vlastníctve Spokojného bývania spoločnosti TERMMING za 1,095 mil. eur (33 mil. Sk). Zároveň schválilo aj znenie kúpnej zmluvy, ktorou splnomocnilo Ing. Mareka Hargaša, konateľa Spokojného bývania, podpisom zmluvy o prevode a predaji predmetného majetku. Odpredaj je v súlade so strategickým zámerom mestskej časti i TERMMINGu: realizovať rekonštrukciu kotolne Železničná z plynovej na biomasovú (bude vyrábať teplo

Termming odkúpil TTZ vo Vrakuni

z drevnej štiepky). Tento krok zaručuje väčšiu stabilitu pre plánovanú investíciu v objeme cca 3,55 mil. eur (107 mil. Sk). Mestská časť si však ponecháva plnú kon-

trolu nad svojim tepelným hospodárstvom prostredníctvom stále platnej nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti, v ktorých sa nachádzajú technologické zariadenia. Ďalším kontrolným mechanizmom je menovanie komisie, ktorá dohliada na realizáciu investície, kalkuláciu cien tepla i prevádzkovanie tepelného hospodárstva vo Vrakuni.

TERMMING sa zaviazal zrealizovať rekonštrukciu do polovice roka 2010 so zárukou, že vykurovanie štiepkou prinesie napriek zvýšeným investičným nákladom výhodnejšiu cenu ako pri vykurovaní plynom.

Plynová kríza zastihla TERMMING pripravený

Ako si určite všimli pravidelní návštevníci našej webovej stránky, od prvého dňa plynovej krízy TERMMING pozorne sledoval situáciu, vyhodnocoval možné dopady a komunikoval ako so svojimi zákazníkmi, tak s novinárskou verejnosťou. Monitorovali sme stav kotolní (hlavne tlak plynu) a pripravovali náhradné riešenia v prípade úplného pozastavenia dodávok. Krízový štáb rozdelil prevádzkované zdroje do kategórií a pripravil alternatívy zásobovania teplom pre rôzne stupne obmedzenia. Aktualizovali sme havarijné plány, preškolili

pracovníkov a pripravili si pohotovejšie reakcie pre prípad opakovania.

Okrem pohotovosti a flexibility však plynová kríza potvrdila aj správnosť strategických plánov spoločnosti. Realizácia projektov podpory centrálného zásobovania teplom s cieľom diverzifikovať palivovú základňu a priniesť tak energetickú bezpečnosť pre odberateľov sa ukázala v inom svetle: nie ako nadštandard ale skôr ako prezieravosť a zodpovednosť voči budúcnosti.

Konferencia Lesná biomasa – perspektívny zdroj energie

V marci zástupcovia TERMMINGu opäť potvrdili svoje aktivity v oblasti alternatívnych zdrojov energie aktívnou účasťou na konferencii Lesná biomasa – prespektívny zdroj energie. Pod organizačnou taktovkou Lesov SR a za účasti predsedu vlády a troch ministrov (hospodárstva, pôdohospodárstva a životného prostredia) diskutovalo vyše 300 účastníkov o možnostiach podpory biomasy v našich podmienkach. Príspevkom našej spoločnosti bol krátky publicistický film, ktorý nájdete na www.termming.eu/zivotne-prostredie.

Prehľad plánovaných investičných aktivít pre rok 2009

Súčasná finančná a hospodárska kríza ovplyvnila aj investičné plány našej spoločnosti. Napriek nepriaznivým podmienkam však TERMMING počíta v strategickom pláne na roky 2009-2011 so sumou 7,62 mil. eur (230 mil. Sk) technologických investícií (1,095 mil. eur v Malackách a 6,53 mil. eur v Bratislave).

Do roku 2009 spadajú nasledujúce plány:

- kúpa tepelného hospodárstva v bratislavskej Vrakuni od spoločnosti Spokojné bývanie za 1,095 mil. eur, ktorá bola podmienkou zavedenia biomasy na kotolni Železničná
- rekonštrukcia kotolne Železničná (Bratislava – Vrakuňa) na spaľovanie drevnej štiepky v sume 3,55 mil. eur (107 mil. Sk) rozložená na dva roky (dokončenie v r. 2010)
- v Malackách v dôsledku výborných skúseností s centrálnou kotolňou na drevnú štiepku, ktorá sa osvedčila aj v časoch plynovej krízy, chystáme jej prepojenie s kotolňou K2 (za cca 232 tis. eur) a v trojročnom horizonte aj s K1 – po dokončení projektu budeme schopní Malačanov napojených na centrálnu zásobovanie teplom zásobovať až do 64% zelenou energiou - teplom vyrobeným z drevnej štiepky

V nasledujúcom čísle 2/2009 vám prinesieme:

Aktuality z oblasti tepelnej energetiky, informácie z prevádzok, komentár k vyúčtovaniu roka 2008 a realizácii investičných akcií (biomasa vo Vrakuni). Nasledujúce číslo vyjde v júni 2009.

Kontakty

Prevádzka Bratislava:

TERMMING, a. s.
Záhradnícka 46
820 05 Bratislava 25

Odbor/oddelenie:

Sekretariát

Odbor energetickej výroby a služieb
Dispečing (nonstop):

Tel.:

Tel./Fax: 02/5556 4110
Tel.: 02/5556 4092
02/5556 4209
02/5556 5961

e-mail:

termming@termming.eu

energo@termming.eu

Poruchy v zásobovaní teplom môžete hlásiť v pracovných dňoch od 7.00 – 15.30 hod. aj na čísla: **02/5556 4209 • 02/5556 4092**

Prevádzka Malacky:

TERMMING, a. s.
Kollárova 375/17
901 01 Malacky

Odbor/oddelenie:

Sekretariát

Odbor energetickej výroby a služieb
Odbor informačnej sústavy
Oddelenie predpisu nájomného
Technik správy domov
Tepelný technik
Dispečing (nonstop):

Tel.:

034/7962 111
Fax: 034/ 7962 130
034/7962 126
034/7962 123
034/7962 128
034/7962 118
034/7962 116
034/772 3511

e-mail:

malacky@termming.eu
marsalek@termming.eu
kadnarova@termming.eu
burclova@termming.eu
kovacova@termming.eu
scepan@termming.eu

Stránkové hodiny

- Prevádzka Malacky-
pondelok:
7.00 – 11.30 12.30 – 15.30
streda:
7.00 – 11.30 12.30 – 17.00
piatok:
7.00 – 11.30 12.30 – 14.00

O spoločnosti

TERMMING, a. s. je slovenská súkromná spoločnosť pôsobiaca v oblasti energetiky. Pre svojich klientov zabezpečuje: výrobu, dodávku a rozvod tepla a TÚV z vlastných aj prenajatých zariadení, výrobu a distribúciu chladeného a vetraného vzduchu (klimatizácia), outsourcing tepelného hospodárstva, komplexnú správu a servis pre polyfunkčné, prevádzkové a obytné budovy, rovnako aj inžiniersko-investorskú činnosť v tejto oblasti.

Spoločnosť bola založená v roku 1995 ako Terming, s. r. o. Jej prioritným poslaním bolo riešiť problém neekonomických a nekvalitných dodávok tepla v lokalite Bratislava - Staré Mesto, postupne likvidovať 82 hnedouhoľných a koksových kotolní a zvýšiť kvalitu služieb v oblasti správy, údržby a opráv objektov, čo sa jej darilo už prvých rokoch existencie. Územie Starého Mesta však už dávno prekročila. V roku 2006 splynula so spoločnosťou Služby Malacky, a. s. (založenou v roku 1998). V súčasnosti poskytuje svoje služby pod obchodným menom Terming, a. s. aj klientom v bratislavskom Novom Meste, Petržalke či Vrakuni, ako aj v Malackách, Stupave, Veľkých Levároch a Plaveckom Štvrtku.