

OBSAH

- 1 Zvýšenie ceny tepla v budúcom roku by nemalo byť dramatické
 - 2 V septembri sme už kúrili
 - 2 V CG sa vieme aj zabávať
 - 3 Nový výnos prináša upresnenia
 - 3 Termming slávi 15. narodeniny
-
- Regióny:**
- 4 Rekonštrukcia kotolne na Železničnej ulici v plnom prúde
 - 4 Deň otvorených dverí na Mestskej výhrevni mal úspech
 - 5 Nájomné byty na Jánošíkovej bude vykurovať Termming
 - 5 Na otázku - Terézia Osuská: Spravovať bytovku na Skuteckého je vážny problém
-
- Oznamy:**
- 5 Nové služby v oblasti správy
 - 6 Seminára o zatepľovaní pre vlastníkov bytov
-
- 6 Kontakty**

EDITORIAL

Vážení zákazníci, nové číslo CG magazínu k Vám prichádza s oneskorením, ale zato plné aktuálnych informácií. Jeseň začala pre nás rušným tempom nielen z dôvodu začiatku vykurovania ako každý rok, ale aj v súvislosti s rekonštrukciou kotolne Železničná v Bratislave, kde sa po niekoľkomesačných formálnych úradných prípravách konečne začali samotné práce. Zároveň sme nepoľavili ani v oblasti skvalitňovania služieb zákazníkom – v oblasti správy Vám prinášame novú službu Infodom a pasívny internetbanking a dúfame, že oceníte ich praktický význam, pohodlnú obsluhu a transparentné informácie.

V ďalších článkoch tohto vydania CG magazínu sa dozvieme, ako by sa mohla v súvislosti so zvýšením ceny plynu zvýšiť cena tepla, alebo čo prináša nový výnos Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Medzi nemenej dôležité fakty patrí z nášho pohľadu 15. výročie založenia spoločnosti TERMMING ako jedného z členov Comeron Group. V živote spoločnosti je to úctyhodný vek a v prípade TERMMINGu sa naozaj oplatí pristaviť pri dôležitých udalostiach, ktoré jeho rast sprevádzali.

Verím, že si v CG magazíne opäť nájdete zaujímavé i praktické informácie. Prajem Vám príjemné čítanie!



PhDr. Jana Smolková
marketingový manažér Comeron Group

Lokality pôsobenia

Bratislava
Stupava
Skalica

Malacky
Senica
Gbely



CGmagazín

nástupca

*Infotermmingu pre BA a MA
Informačného spravodaja pre Senicu*

Zvýšenie ceny tepla v budúcom roku by nemalo byť dramatické

Avizované zvýšenie cien zemného plynu na výrobu tepla pre domácnosti spustilo v médiách lavínu článkov o predpokladaných dopadoch na cenu tepla. Poďme sa preto pozrieť na rôzne alternatívy, ktoré by mohli nastať. Najčastejšie sa uvažuje o nasledovných variantách: zdraženie až o 20%, aktuálny cenový návrh SPP o zdražení o 7,5% a nakoniec nulové zvýšenie ceny plynu, resp. len zvýšenie sadzby DPH o 1%.

>> pokračovanie na str. 2

S extrémom nepočítame

Rast cien plynu na výrobu tepla pre domácnosti o 20% považujeme z nášho pohľadu skôr za extrém, nepredstaviteľný a neopodstatnený krok. V teoretickej rovine by takéto rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) malo v rôznych lokalitách rôzny dopad na cenu tepla. Pre našich odberateľov v Bratislave okrem Vrakune by to znamenalo nárast cca o 10-12%, vo Vrakuni cca 14%. Predpokladáme však, že vrakunská cena tepla bude oveľa priaznivejšia, ak

v novembri uvedieme do skúšobnej prevádzky prvú časť rekonštruovanej kotolne K122 Železničná na drevnú štiepku. V Malackách rozširujeme zásobovanie teplom z centrálného zdroja zo štiepky až na 64% obyvateľov mesta. Preto aj napriek uvažovanému zdraženiu zemného plynu o 20% by nárast ceny tepla nemal byť viac ako 6-7% oproti súčasným cenám. Obdobný nárast ceny tepla predpokladáme v Senici ako ďalšej „štiepkovej“ lokalite. V Stupave, kde sa vy-

užíva na výrobu tepla iba zemný plyn, by zvýšenie bolo cca 13-14%.

Pre ostatných odberateľov okrem domácností, ktorí nemajú cenu plynu na výrobu tepla regulovanú a jej výška sa riadi mesačným vývojom kurzu euro/dolár a ceny ropy na svetových trhoch, počítame maximálne s 5-percentným nárastom ceny plynu, čo znamená cca 3-percentný rast ceny tepla.

Najbližšie k realite

Za reálnejšie považujeme zdraženie zemného plynu podľa návrhu SPP predloženého na ÚRSO na úrovni 7%, čo zodpovedá aj nami sledovaným trendom. V lokalitách vykurovaných drevnou štiepkou by to mohlo priniesť cca 2 až 2,5-percentný nárast ceny tepla, v lokalitách vykurovaných zemným plynom by to bolo cca 4,5-5%.

Nulové zdražovanie

Posledná alternatíva predpokladá, že by cena zemného plynu zostala nezmenená. V tom prípade by nevzrástla ani cena tepla pre domácnosti. Pre ostatných odberateľov okrem domácností by nárast ceny tepla znamenal asi 2-3% vzhľadom na predpokladaný vývoj kurzu euro/dolár a ceny ropy na svetových trhoch. Na doplnenie dodávame, že pri drevnej štiepke ako palive nepredpokladáme v budúcom roku skoro žiadny nárast ceny.

Porastie aj DPH na teplo?

Okrem zvyšovania cien plynu je aktuálnou otázkou aj zvýšenie sadzby DPH z 19% na 20%, čo predchádzajúce úvahy nezohľadňujú. V prípade dodávky tepla by táto úprava predstavovala približne 0,20 eura/GJ (v starých jednotkách). V prepočte na priemerný nezateplený 3-izbový byt s ročnou spotrebou tepla 35 GJ by to znamenalo zvýšenie nákladov na teplo o 7 eur ročne, pre rovnaký zateplený byt s termostatickou cca o 5 eur za rok.

Z hľadiska termínov podávajú teplárenské spoločnosti návrhy na cenu tepla pre rok 2011 do 31. októbra tohto roka iba na základe predbežných odporúčaní ÚRSO. Následne koncom novembra schváli úrad oficiálne ceny plynu na výrobu tepla pre domácnosti a približne do polovice decembra potom na základe aktuálne platných cien zemného plynu vykonáme doplnenie návrhu o posledné úpravy v cenách tepla.

V septembri sme už kúrili

Vzhľadom na nízke teploty spustili teplárenské spoločnosti TERMMING a Služby vykurovania v tomto roku takmer presne o mesiac skôr ako v predchádzajúcej vykurovacej sezóne. 8. septembra tak boli teplé radiátory v Bratislave (aj na okružných nášho subdodávateľa), Malackách, Stupave i Senici. Stalo sa tak na základe žiadostí najväčších odberateľov, i keď vonkajšie teploty boli na hrane limitov uvedených v zákone. Ako to už v prechodných obdobiach býva, o pár dní sme pre stúpajúce teploty systémy odstavili, aby sme ich opäť zapli na konci septembra. Veríme, že náš ústretový krok a operatívny prístup vám spríjemnil miestami chladné a nevlúdne septembrové počasie.

Tip PO spustení vykurovania:

Nakoľko v letnom období dochádza k odtlakovaniu a vypusteniu niektorých častí systému hlavne z dôvodu opráv a hydraulického vyregulovania v objektoch, do ktorých sa dostáva vzduch. Preto odporúčame termostatické hlavice alebo ventily na každom radiátore otvoriť na najvyššiu hodnotu na pár hodín, aby sa prípadný vzduch vytlačil na najvyššie poschodia a jednorázovo sa odvzdušnil celý objekt. V bytoch na najvyšších poschodiach treba zároveň radiátory pravidelne odvzdušňovať



Martin Škúrek

vedúci odboru výroby tepla Služby Senica

V CG sa vieme aj zabávať

Dňa 3. septembra 2010 firma COMERON SPS usporiadala 3. ročník firemných hier. Toto veselé podujatie sa konalo v Zlatníckej doline pri Skalici a zúčast-

nili sa na ňom všetci zamestnanci Comeron Group: okrem COMERON SPS aj Služby, KPT, SKAL&CO a TERMMING. Deň sa niesol v duchu rôznych športových súťaží, kde si zamestnanci vyskúšali svoju odvalu, šikovnosť, zručnosť a kreativitu. Bojovalo sa vo viacerých disciplínach a po vyčerpávaní súboji sa všetci stretli pri guláši a pečených kolenách. Na víťazné družstvo čakala chutná cena v podobe Skalického trdelníka, ktorý meral neuveriteľných 172 cm.



Koncom júna vydal Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) nový výnos č. 6/2010 Z. z. Ďalšia novela pôvodného výnosu z r. 2008, podľa ktorej sa kalkulujú ceny tepla pre regulačné obdobie 2009-2011, prináša viac-menej len upresnenia platných znení a nemá v zásadnej miere dopad na cenotvorbu. Napriek tomu sa oplatí pri nej pristaviť a vysvetliť si najmä jej praktický dopad pre odberateľov.

Do §6 je pridaný nový odsek, ktorý rieši problematiku vyúčtovania u dodávateľov, ktorí nakupujú teplo od subdodávateľa. V takýchto prípadoch má subdodávateľ povinnosť predložiť vyúčtovanie odberateľom v pôvodnom termíne do 31. marca. Dodávateľovi sa však lehota predlžuje o mesiac (do 30. apríla), aby mal dostatok času zohľadniť subdodávku vo vlastnom vyúčtovaní. Doteraz sa často stávalo, že vzhľadom na rovnaký termín musel dodávateľ urobiť vyúčtovanie skutočnej ceny odberateľom dvakrát - najskôr predbežné, aby dodržal zákonný termín a

Nový výnos prináša upresnenia

potom definitívne na základe vyúčtovania predloženého subdodávateľom.

Za zmienku určite stojí aj upresnenie týkajúce sa oprávnených nákladov na prenájom nehnuteľností, v ktorých má dodávateľ svoje technologické zariadenia. V §2 novela vypúšťa možnosť, aby si dodávateľ tepla zahrnul náklady na úroky z prevádzkového úveru do ceny tepla. V praxi to znamená, že si tepelárenské spoločnosti už nebudú môcť zobrať napr.

kontokorentný úver na vykrytie chýbajúcich platieb od odberateľov, s čím sa stretávame najmä v zimných mesiacoch. Podľa platnej novely by totiž úroky z takéhoto úveru musela spoločnosť zaplatiť z vlastného už i tak regulovaného zisku. Takáto úprava nás núti na jednej strane oveľa tvrdšie a nekompromisnejšie sledovať platobnú disciplínu odberateľov, na strane druhej zároveň používať radikálnejšie opatrenia ako napr. odstavenie kúrenia a pod. Upozorňujeme preto odberateľov, aby dbali na platby za teplo viac ako v predchádzajúcom období a nenútili nás siahať po takých nepopulárnych a pre obe strany nepríjemných opatreniach ako je odstávka kúrenia v zimných mesiacoch.

Zároveň chceme upozorniť, že pre svedomitých platieb pripravujeme v rámci vyúčtovania dodávok tepla za rok 2010 malé prekvapenie ako bonus a ocenenie ich zodpovedného prístupu. Viac informácií nájdete v nasledujúcich číslach.

Termming slávi 15. narodeniny



Jeden z členov Comeron Group oslávil nedávno 15. výročie svojho vzniku. Teplárenská spoločnosť TERM-MING so sídlom v Bratislave vznikla 26. septembra 1995 a pri tejto príležitosti si dovoľme vám aspoň v krátkosti priblížiť jej históriu a dynamický rozvoj.

Spoločnosť pôvodne vznikla ako výsledok rozhodnutia poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti (MČ) Bratislava – Staré Mesto s cieľom oddeliť správu tepelných zariadení od správy bytového fondu a nebytových priestorov. Navyše sa v tom čase potýkala MČ s dnes už ťažko predstaviteľnými problémami samotnej dodávky tepla a teplej vody a s tým súvisiacou finančnou dotáciou tepelného hospodárstva od 600 tis. do 1 mil. eur ročne. 65% podielu pôvodného Termingu, spol. s r. o. získala MČ a 25% súkromná spoločnosť COMERON, spol. s r. o. V tom čase zrejme málokto veril, že sa drobná lokálna firma s väčšinovým podielom mesta a základným imaním necelých 7 tis. eur vypracuje na súkromnú spoločnosť viac než regionálneho významu s majetkom nad 10 mil. eur a s obrátom 16 mil. eur ročne. Podľa hodnotenia časopisu Trend za rok 2009 patrí TERMMING k 30-tim najväčším energetickým firmám na Slovensku.

Vďaka patrí zákazníkom a obchodným partnerom

15 rokov vo veľkej dynamike

Hneď v prvom roku svojej existencie preinvestovala spoločnosť viac ako 1,3 mil. eur na rekonštrukciu tepelných zdrojov, likvidáciu starých hnedouhoľných a koksových kotolní, osadenie meracej a regulačnej techniky a niektoré stavebné úpravy v objektoch. Stojí za zmienku, že od vzniku spoločnosti v r. 1995 sa v husto osídlenej pamiatkovo chránenej časti hlavného mesta likvidáciou 82 uhoľných kotolní a realizovanými investíciami do tepelných zariadení znížili emisie tuhých častíc popolčeka až o 96,4%, obdobne emisie oxidu sýry o 89,3% i ďalších skleníkových plynov. To výrazne prispelo nielen k lepšiemu stavu ovzdušia, ale aj pamiatkovej zóny a životného prostredia všeobecne.

Už v nasledujúcom roku 1997 získala spoločnosť prvé granty a dotácie zo Štátneho fondu životného prostredia SR, rakúskeho Ministerstva životného prostredia či eurofondov.

Pôvodné začiatky na prenajatých zariadeniach v bratislavskom Starom Meste sa čoskoro rozšírili o technologické zariadenia iných vlastníkov, správcov, spoločenstiev, podnikateľských subjektov a pod. v lokalitách bratislavského Nového Mesta, Kramárov, Petržalky, Karlovej Vsi, a Dúbravky. Dôležitým skokom v oblasti rozvoja spoločnosti bol rok 2004, kedy boli vysporiadané vzťahy s Mestskou časťou BA - Staré Mesto a spoločnosť už čisto v súkromných rukách nemusela obmedzovať svoje aktivity iba na hlavné mesto. V nasledujúcom roku rozšíril vtedajší TERMING, spol. s r. o. výrobu o okruh bytoviek bývalej „Dimitrovky“, zásobovaných z areálu Istrochemu. V tom istom roku bol úspešný v akvizícii v Malackách, ktorá vyvrcholila v roku 2006 splynutím do spoločnosti TERMMING, a. s. Čoskoro nasledovalo posilnenie výroby v rámci regiónu pribratím tepelného hospodárstva bratislavskej Vrakune a jednou z posledných veľkých akvizícií je správa tepelného hospodárstva v meste Stupava od začiatku roka 2010.

Po tomto krátkom sumáre môžeme zhrnúť, že TERMMING významne narástol technologicky i kvalitou ľudských zdrojov, vo finančnej i majetkovej sile a taktiež vo svojom know-how. V rámci Comeron Group je leadrom v zavádzaní kotlov na drevnú štiepku a jedným z prvých na Slovensku pri implementácii vysokúčinných kotlov na zemný plyn. Aj v súčasnosti spoločnosť pracuje na nových projektoch s najmodernejšími technológiami v energetike.

Na záver si dovoľme poďakovať za dôveru najmä našim dlhoročným ale aj ostatným zákazníkom a obchodným partnerom, bez podpory ktorých by spoločnosť nemohla fungovať. Tešíme sa spolu s vami, že môžeme dodávať kvalitné a cenovo prijateľné teplo a veríme, že zostaneme pre vás stále tou najlepšou alternatívou.

REGIÓNY REGIÓNY REGIÓNY REGIÓNY REGI

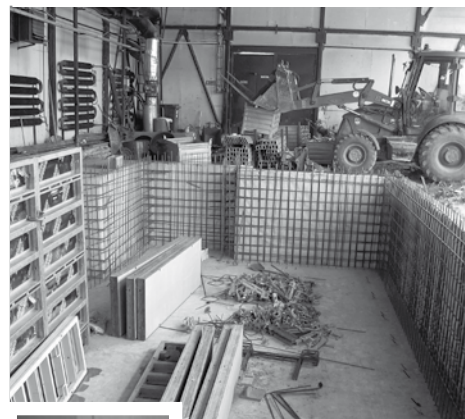
Rekonštrukcia kotolne na Železničnej ulici v plnom prúde

Ako som informoval čitateľov CG magazínu v minulom čísle, spoločnosť TERMMING naplánovala na rok 2010 unikátny projekt prvej bratislavskej štiepkovej kotolne.

Dňa 19.7.2010 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na rekonštrukciu plynovej kotolne na Železničnej ulici v MČ Bratislava - Vrakuňa. Dlhá cesta od vypracovania energetického auditu Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, cez vypracovanie projektovej dokumentácie, spojené územné a stavebné konanie, končiace vydaním rozhodnutia o stavebnom povolení pokračuje rekonštrukčnými prácami, na konci ktorých bude mať Vrakuňa prvú kotolňu na spaľovanie drevnej štiepky na území Bratislavy.

Po prerobení stavebnej časti i technológie bude kotolňa dvojpališová – teplo budeme vyrábať nielen zo zemného plynu ale aj z drevnej štiepky. To bude mať veľký vplyv na stabilizáciu ceny tepla a samozrejme nezanedbateľný je prínos pre energetickú bezpečnosť ako strategický fakt najmä po skúsenostiach s plynovou krízou v r. 2009.

Od vydania stavebného povolenia sme demontovali štyri plynové kotly, komíny, časti primárneho potrubia, expanzné nádoby, betónový podklad a izoláciu strechy. Ďalej boli realizované prekládky káblov a sietí, montáž novej plynovej prípojky, zarovnanie areálu budúcej kotolne, betonáž vane, vybudovanie deliacej priečky. Začiatkom októbra sa začne montáž 6 MW kotla na štiepku, vybudovanie základu pod nový komín a elektrostatický odlučovač, vybudovanie komína, montáž odlučovača, prekládka vysokotlakovej prípojky plynu a regulačnej stanice plynu. Tieto práce plánujeme ukončiť koncom novembra, resp. začiatkom decembra. Nasledovať bude montáž 3 MW kotla, nových expanzných nádob, rozvodov ústredného kúrenia v kotolni, vzduchotechniky. Montážne práce plánujeme ukončiť v januári 2011. Ďalšie novinky o rekonštrukcii uverejníme v nasledujúcom čísle CG magazínu a tiež priebežne na www.termming.eu, kde nájdete aj aktuálne fotografie.



Ing. Jozef Valach
regionálny riaditeľ Bratislava
TERMMING, a. s.

Deň otvorených dverí na Mestskej výhrevni mal úspech

Areál mestskej výhrevne v Senici zažil v sobotu 25. septembra 2010 nápor malých aj veľkých návštevníkov. Akciu usporiadala firma Služby v spolupráci s Centrom voľného času v Senici s podtitulom **Kúrim ekologicky, alebo ako sa vyrába teplo zo štiepky**. Návštevníci mali možnosť zúčastniť sa malej exkurzie a pozrieť si výhrevňu aj zvnútra. Sprievod s odborným výkladom, pri ktorom sa o svoje skúsenosti a vedomosti podelil náš kolega Martin Škúrek, zaujal mnoho návštevníkov. Program okorenilo vystúpenie tanečnej skupiny SONNY, mažoretiek SPIRIT, spev Veroniky Junasovej a Kristíny Lučanovej a po celý čas sprevádzalo prítomných moderátorské slovo Ing. Miloša Blaška. Zaujímavé a nezvyčajné bolo kreslenie graffiti na plot výhrevne. Pre deti sme nachystali maliarske a športové aktivity, ktorých výsledky vám prinášame.

Maliarska súťaž

Výtvy detí oživilo a rozveselilo steny výhrevne pod dennými zásobníkmi paliva. Odborná porota v zložení Mgr. art. Martin Dudáš, Ľubomír Miča a Dominika Vaculová mala ťažkú úlohu, ale napokon vybrala nasledujúcich výhercov:

- v kategórii do 5 rokov – Tomáško Šajánek, Radka Kučková, Petko Nosko
- v kategórii do 7 rokov – Emka Havlíková, Janka Nosková, kolektívna cena pre Dagmar, Hanku a Simonku
- v kategórii do 10 rokov – Renáta Pavličková, kolektívna cena pre Eriku, Pavlínu a Veroniku, Natália



Športové súťaže



Okrem kreslenia si deti vyskúšali športové hry ako presun štiepky, kde súťažili v dvoch kategóriách.

Výhercovia v kategórii mladšie deti: Lenka Dufková, Adrián Ponechal, Jakubko Preč.

Výhercovia v kategórii staršie deti: Simonka Svatiková s Natálkou Dobiášovou, Eliška Krištofová, Renátka Pavučková.

Pri hraní sa na Popolušku, boli jednoznačne najlepšie dievčatá. Ich úlohou bolo vytriediť fazuľu od štiepky v čo najkratšom čase.

Výhercovia: Renátka Pavučková, Miška Trojková, Janka Nosková.

Pri rezaní dreva pomáhali deťom rodičia a niektorým dokonca aj starí rodičia.

Výhercovia v kategórii do 5 rokov: Denisko Halabrin s ockom, bratia Jakubko a Filipko Preč, Tamarika Sásová s ockom.

Výhercovia v kategórii nad 5 rokov: Eliška Krištofová s ockom, Michaela Trojková s mamičkou, Filipko Grosschmidt so starou mamou.

Deti sa zabavili aj pri petangú.

Výhercovia: Lenka Dufková, Paťko Babic, Janka Nosková.

Pri skákaní vo vreci sa v lepšej kondícii znovu predvedli dievčatá, ktoré obsadili všetky prvé miesta.

Výhercovia: Natálka Dobiášová, Eliška Krištofová, Lenka Duchoňová.

S krúžkami najlepšie mieriili na cieľ chlapci.

Výhercovia: Filipko Preč, Filipko Grosschmidt, Jakubko Preč

Na záver sme udelili dve špeciálne ceny: dvojročnej Tamarke Sásovej a trojročnému Deniskovi Halabrinovi ako najmladším súťažiacim, ktorí sa zúčastnili takmer každej disciplíny.

Poznámka: Ospravedlňujeme sa, ale pri niektorých deťoch sme nemali zapísané priezviská.

Ďakujeme všetkým deťom aj rodičom za účasť a príjemnú spoločnosť!

Fotografie z akcie si môžete pozrieť na: www.sluzbytsenica.sk v Profile spoločnosti pod položkou Fotogaléria alebo priamo na: http://sluzbytsenica.sk/_sub/galeria/index.php

Nájomné byty na Jánošíkovej bude vykurovať Termming

Začiatkom roka dostalo Mesto Malacky grant na vybudovanie nájomných bytov v lokalite Jánošíkovej ulice. Vzhľadom na limity rozpočtu ponúkol TERMMING ako dodávateľ tepla investične zabezpečiť vykurovanie a dodávku teplej vody pre uvedený projekt. Obyvateľom piatich bytových domov bude plný tepelný komfort zabezpečovať samostatne stojaca plynová ko-

toľňa s investičnými nákladmi cca 280 tis. eur (stavba vrátane technológie). Veľkým pozitívom je, že investícia nebude viesť k vysokej cene tepla pre nových užívateľov bytov, čo je možné vďaka spoločnej cene pre celé Malacky a samozrejme vďaka spaľovaniu alternatívneho paliva – drevnej štiepky v centrálnej kotolni K8.

Na otázku Terézia Osuská

Spravovať bytovku na Skuteckého je vážny problém

V lete tohto roka došlo k vypadnutiu balkónového panelu na bytovom dome č. 1650 na ulici D. Skuteckého v Malackách. Udalosť, ktorá sa len vďaka šťastnej náhode nestala osudnou pre okoloidúcich vzbudila pozornosť aj v regionálnych médiách. Na možnosti riešenia daného problému sme sa opýtali Terézie Osuskej, regionálnej riaditeľky spoločnosti TERMMING, ktorá bytový dom spravuje.

Ako je možné, že k podobnej udalosti vôbec prišlo?

Dovoľte, aby som vás uviedla do problematiky: Spomínaný dom je v režime zákona č.182/1993 Z. z. to znamená, že je vo vlastníctve fyzických osôb a právnickej osoby. Dom má samostatný bankový účet, na ktorom sa zhromažďujú finančné prostriedky do fondu prevádzky, údržby a opráv a preddavky za služby. Vzhľadom na zloženie obyvateľov, ktorí neplatia uvedené preddavky za služby spojené s bývaním a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, je celkový dlh domu v súčasnosti viac ako 70 tis. eur (pohľadávka našej spoločnosti predstavuje finančnú čiastku viac ako 65 tis. eur). Bohužiaľ vo väčšine prípadov sú pohla-

dávky u jednotlivých vlastníkov vzhľadom na ich finančné možnosti nevykonalé aj napriek právoplatným súdnym rozkazom a exekúcií. Finančné prostriedky na účte domu nie sú, pretože na náklady domu sú uhrádzané aj právne, súdne a exekučné poplatky. Dom je zdevastovaný – rozbité okná, dvere, výtah, porušená strecha domu. Za takýchto podmienok musíte uznať, že aj tie najlepšie snahy vec riešiť sa stávajú vážnym problémom, najmä keď hľadáme odpoveď na otázku: Kto to zaplatí?

Aký je teda návrh riešenia?

TERMMING ako správca uvedeného objektu dal okamžite vypracovať statický posudok. Na jeho základe sme vypracovali aj varianty riešenia tak, aby sa do budúcnosti zamedzilo podobným udalostiam, ktoré by mohli ohroziť život obyvateľov Malaciek. Okamžite sme upozornili písomne všetkých obyvateľov domu, aby nepoužívali balkóny a zároveň aby znemožnili prístup na balkóny aj deťom. Okolie domu bolo opatrené výstražnou páskou so zákazom vstupu pre nebezpečenstvo ohrozenia života. So žiadosťou o

pomoc a spoluprácu sme sa obrátili aj na pána primátora a poslancov mestského zastupiteľstva. Okrem toho sa dňa 21.9.2010 konala schôdza vlastníkov, ktorú zvolal TERMMING ako správca. Jedným z bodov programu bolo aj riešenie havarijnej situácie balkónov.

Spracovanú cenovú ponuku sme predložili v štyroch variantoch. Keďže cena opravy bola podľa vlastníkov vysoká (podotýkam, že materiál a práce boli presne podľa statického posudku), zástupcovia vlastníkov požiadali o fotokópiu posudku s tým, že oslovia viac firiem. Do dnešného dňa nemáme inú ponuku na opravu okrem tej, ktorú sme dali vypracovať ako správca.

Dlhodobý problém vlastníkov, ktorí si neplnia povinnosť uhrádzať preddavky za služby spojené s bývaním a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, bude riešený dodatkom k zmluve o výkone správy o dobrovoľnej dražbe. Po podpísaní tohto dodatku začneme rýchlejšim spôsobom riešiť nedoplatky. Vlastníci si konečne začnú uvedomovať, že ak nebudú platiť, prídu o byt.

Ďakujem za rozhovor.

OZNAMY OZNAMY OZNAMY OZNAMY OZNAM

Infodom - nová služba v oblasti správy

Firma TERMMING spustila v októbri novú službu v oblasti správy s názvom Infodom. Systém vychádza z už fungujúceho Infodomu Službytu v Senici, ktorý sme rozšírili, sprehľadnili a „obliekli“ do novej grafiky. Zástupcovia vlastníkov bytov alebo tzv. domovníci tak získavajú celkový prehľad o hospodárení domu z pohľadia domova prostredníctvom

internetu – stačí keď si kliknú na položku Infodom v pravom menu našej webovej stránky www.termming.eu. Nájdu tu prehľadne rozčlenené informácie z nasledujúcich oblastí:

>> pokračovanie na str. 6

Fond opráv a údržby - poskytuje informácie o tvorbe, čerpaní, nedoplatku, zostatku vo fonde po jednotlivých mesiacoch roka aj kumulatívne

Neplatiči - informácie o výške dlhu za jednotlivé byty

Passport list domu - základné informácie viazané k domu ako: adresu, rok výstavby, názov poisťovne a pod.

Dokumenty - obsahujú naskenované rôzne dokumenty ako zmluvy, zápisy z domových schôdzí a pod.

Pasívny internetbanking

V snahe posilniť dôveru svojich zákazníkov sme prešli od Infodomu ešte o krok ďalej a ponúkame vám unikátny spôsob kontroly stavu finančných prostriedkov domu priamo na účte domu v banke. Prostredníctvom prihlasovacieho mena a hesla si tak opäť v pohodlí domova môže zástupca vlastníkov priamo v banke prezrieť pohyby na účte domu a pod. Podotýkame, že

TERMMING - po kliknutí na túto záložku vás systém odhlási z Infodomu a vráti späť na hlavnú stránku TERMMINGu.

V rámci Comeron Group v rovnakom duchu už pracujeme na vylepšení pôvodného Infodomu Službytu. Upozorňujeme, že pôvodné prihlasovacie údaje zostanú zachované, keďže v tomto prípade nejde o spustenie novej služby.

prístup je samozrejme pasívny, čo znamená, že umožňuje si účet iba prezeráť, nie s ním disponovať - vykonávať platobné či iné bankové operácie.

Veríme, že nové služby sa stretnú s vašim ohlasom a budete ich používať k svojej spokojnosti. V prípade pripomienok, nejasností a otázok nás samozrejme neváhajte kontaktovať.

Prístupové údaje do oboch služieb - Infodom aj internetbanking získajú IBA zástupcovia vlastníkov bytov OSOBNĚ proti podpisu: Domy v správe TERMMINGu na Prevádzke Malacky, domy v správe Službytu na štandardnej adrese (kontakty a stránkové hodiny nájdete na poslednej strane CG magazínu ako vždy).

V nasledujúcom čísle 4/2010 vám prinesieme:

Pravidelné informácie z oblasti energetiky a správy objektov vrátane legislatívy, upresnenia k cenám tepla pre rok 2011, plánované opravy a investície a pod. Mozaiku tém uzavrá aktuálny z diania v regiónoch nášho pôsobenia. Zároveň sa môžete tešiť aj na vianočné prekvapenie v podobe súťaže pre svedomitých platiteľov. Nové číslo korporátneho CG magazínu vyjde v decembri.

Kontakty

COMERON SPS, spol. s r. o.

Hviezdna 2
821 06 Bratislava 214

Tel.: 02/4020 6360
Fax: 02/4020 6366

e-mail: comeron@comeron.sk
www.comeron.sk

TERMMING, a. s.

*Sídlo spoločnosti, vedenie spoločnosti,
ekonomický úsek, obchod, PR a marketing*

Hviezdna 2
821 06 Bratislava 214
Tel./Fax: 02/5556 4110

termming@termming.eu
www.termming.eu

Riaditeľ Prevádzky BA a úsek energetiky:

Záhradnícka 46, 820 05 Bratislava 25

Odbor/oddelenie:	Tel.:	e-mail:
Sekretariát	Tel./Fax: 02/5556 4092	termming@termming.eu
Odbor výroby tepla	02/5556 4209	energo@termming.eu
Dispečing (nonstop):	02/5556 5961	

SLUŽBYT, spol. s r. o.

Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica, www.sluzbytsenica.sk

Kľúčové kontakty:	Tel.:	e-mail:
Sekretariát	034 / 651 2613, 6513181 Fax: 034/651 2892	fabikova@sluzbytsenica.sk
Frontoffice	034/651 3181	chocholackova@sluzbytsenica.sk
Vedúci odboru výroby tepla	0911/266 126	skurek@sluzbytsenica.sk
Vedúci odboru správy	0911/266 127	hostinsky@sluzbytsenica.sk
Referent správy	0911/266 130	sloboda@sluzbytsenica.sk
Bytový technik	0911/266 128	chalupa@sluzbytsenica.sk
Centrálny dispečing	034 / 651 3596 - počas pracovného času 0911/266 059 - po pracovnom čase	

Prehľad ostatných kontaktov a stránkových hodín nájdete na: www.sluzbytsenica.sk

Prevádzka Malacky:

TERMMING, a. s., Kollárova 375/17, 901 01 Malacky

Kľúčové kontakty:	Tel.:	e-mail:
Sekretariát	034/7962 111 Fax: 034/ 7962 130	malacky@termming.eu sipova@termming.eu
Vedúci odboru výroby tepla	034/7962 126	marsalek@termming.eu
Referent pre predpis	034/7962 128	burclova@termming.eu
Technik prevádzky	034/7962 116	scepan@termming.eu
Dispečing (nonstop)	034/772 3511	
TTZ Stupava	0911/266 042	

Prehľad ostatných kontaktov a stránkových hodín nájdete na: www.termming.eu/kontakt